

welkom thuis!

maatwerk en vakmanschap

ons actuele aanbod

wij zijn Top Makelaar 2025
van Noord-Limburg!

inhoud



*wij helpen je
graag op weg!*

colofon

Welkom thuis is een informatief lifestyle magazine, bedoeld voor iedereen die zich oriënteert op het aan en verkopen en verhuren van onroerend goed.

Uitgever:

Peelrand Makelaardij
Paterslaan 2, 5801 AS Venray
Tel.: (0478) 56 88 46
Mosaïque 6-A, 5854 AZ Bergen
Tel.: (0485) 74 80 08
e-mail: info@peelrand.com
internet: www.peelrand.com

Uitgaven:

Jaargang 22
Editie 43

Verspreiding:

Peel en Maas en Maasduinen Courant

Drukwerk:

Van den Munckhof Nieuwsmedia

Oplage:

26.000 exemplaren

Fotografie:

Peelrand Makelaardij

voorwoord

Een bijzonder jaar van wonen, bouwen en mooie momenten

Beste lezer,

Voor je ligt ons vertrouwde magazine. Zoals je gewend bent een mix van woningaanbod, nieuwbouwprojecten, maar ook interessante verhalen van onze partners en natuurlijk onze klanten. Kortom neem de tijd om het eens te lezen rondom deze gezellige periode.

Zoals velen vaak zeggen, een jaar schiet voorbij. Ik mag je mededelen; zo ervaar ik dat ook. Komt het doordat je ouder wordt? Komt het doordat er altijd druk op de ketel staat en een dag of een week zo om is? Ik heb geen idee en het maakt ook niet zoveel uit. Bewust(er) aanwezig zijn in momenten, tijdens het avondeten samen met mijn vrouw en kinderen, bij een familieactiviteit samen met mijn broers, een gezellige avond met onze vriendenclub of tijdens overleggen met onze Peelrand Crew. Let er maar eens op hoe bewust je aanwezig kunt zijn, ik heb het geleerd en het verrijkt je!

Geleerden werken aan het formeren van een nieuw kabinet. Wonen staat bij iedere partij hoog geprioriteerd. Een werkbare set van regelgeving zal ervoor zorgen dat woningcorporaties, ontwikkelaars en aannemers vooruit kunnen. Laten we hopen dat dit snel gaat, want ook in ons werkgebied blijft de vraag naar woningen groot.

Gelukkig worden een aantal nieuwbouwprojecten in 2026 concreet, denk hierbij aan verschillende appartementcomplexen in de gemeente Bergen, een hele mooie gebiedsontwikkeling op het Servaas terrein in Venray en de nodige ontwikkelingen in Venray en kerkdorpen. Kortom, volg onze socials op dit vlak om op de hoogte te blijven.

2025 was een schitterend jaar, graag deel ik een paar hoogtepunten: onze collega's Huub en Louis beiden 25 jaar actief binnen Peelrand, een volledige make-over van Peelrand op het gebied van uitingen, website en socials, ter ere van ons 25 jarig bestaan een gezamenlijke trip naar Parijs en vorige maand werden we verrast met de Award "Top Makelaar 2025" in Noord Limburg.

Volgende week breken de feestdagen aan, (bewust) tijd voor familie en vrienden. Namens ons team wens ik jou en je naasten hele fijne feestdagen en alle goeds voor 2026!

Niek Hettinga



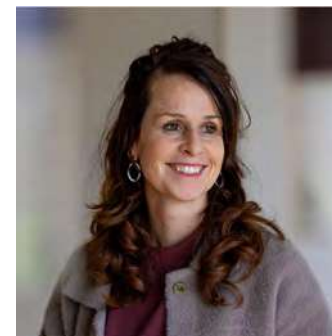
Artikelen uit deze uitgave mogen niet zonder toestemming van de uitgever worden overgenomen. De inhoud van dit magazine is met grote zorgvuldigheid samengesteld, maar aan de inhoud hiervan kunnen geen rechten worden ontleend. In verband met een wisselend aanbod, is het mogelijk dat we in de periode van druk en verspreiding nog wijzigingen in het aanbod hebben.

even voorstellen

maak kennis met ons vakkundig team



Niek Hettinga
NVM Register Makelaar &
Taxateur RM-RT, Team Bestaande
bouw, Nieuwbouw & Business



**Petra van Dijk-
Claessens**
NVM Makelaar



Luuk Jansen
NVM Makelaar
Team Bestaande bouw



Monique Coppus
Commerciële Binnendienst
Team Binnendienst



Gregory Borg
NVM Register Makelaar &
Taxateur RM-RT
Team Bestaande bouw



Mireille Beterams
Commercieel medewerker &
Contentmanager



Chris Wilschut
NVM Makelaar
Team Bestaande bouw



Esri Bertrams
Commerciële Binnendienst
Team Binnendienst



Patricia van Kol
NVM Assistent - Makelaar ARMT,
Team Nieuwbouw



Huub Janssen
NVM Register Makelaar &
Taxateur RM-RT
Team Bestaande bouw



Irma Saris
Verkoopstyliste & Fotograaf



Louis Jansen
NVM Makelaar &
Taxateur RM-RT
Team Business



**Janneke Evers
Janssen**
Commerciële Binnendienst
Team Binnendienst



Roy Verhoeven
NVM Makelaar
Team Nieuwbouw



Ellen Streefland
Commerciële Binnendienst
Team Binnendienst

Kamperfoelie 80, Venray



1985 270m² ±122m² ±472m³ C

Vraagprijs
€375.000 k.k.

Uitgebouwde hoekwoning met tuinkamer, carport, inpandige berging en veel privacy in kindvriendelijke wijk Landweert! Je beschikt over een ruime woonkamer, een halfopen keuken en een lichte tuinkamer die volledig aan de tuinzijde ligt. Deze multifunctionele ruimte is een waardevolle verlenging van de leefruimte en kan naar eigen wens worden ingericht. Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers en een complete badkamer. De tweede verdieping beschikt over een vierde slaapkamer. De achtertuin ligt op het zonnige zuiden en biedt dankzij de hoekligging volop privacy. Daarnaast is er een vrije achterom aanwezig.

Kleefkruid 4, Venray



2000 207m² ±125m² ±518m³ A

Vraagprijs
€425.000 k.k.

Op een superhandige plek, op loopafstand van een basisschool én winkels, staat deze modern vormgegeven woning uit 2000. Een woning met een praktische, inpandige garage en verrassend veel ruimte verdeeld over 3 woonlagen. De tuin is onderhoudsvriendelijk, ligt heerlijk op het zuiden en heeft een gezellige overkapping waar je eigenlijk het hele jaar door kunt zitten. Kortom: een comfortabele en goed onderhouden woning waar je zó in kunt!

nieuw (t)huis!

In 2020 had ik de eerste kennismaking met Peelrand Makelaardij. Ik was op zoek naar een huis in Noord-Limburg.

Vanuit Alphen aan den Rijn verhuisde ik naar het mooie Blitterswijk.

Na 5 jaar in de Antoniusstraat gewoond te hebben was ik klaar voor een volgende fase in mijn leven en koos ik wederom voor Peelrand Makelaardij om mijn fijne huis te verkopen.

Chris en de rest van het team hebben mij hier heel goed geadviseerd en de verkoop verliep snel en soepel.

Altijd een vriendelijk woord en oprechte interesse tijdens het contact.

Mocht een verhuizing zich weer voordoen, dan kies ik wederom voor Peelrand Makelaardij.

Groet, Wanda



Peelrand Makelaardij uitgeroepen tot Top Makelaar 2025 Noord-Limburg

Met trots laat Peelrand Makelaardij weten dat zij de titel Top Makelaar 2025 Noord-Limburg van de Makelaars Vakprijzen (MAVA) in de wacht hebben gesleept. Deze prestigieuze regionale erkenning, een initiatief van Funda, wordt toegekend op basis van objectieve prestatiecriteria zoals online zichtbaarheid, klant-beoordelingen en aantal transacties.

Wat is MAVA?

De Makelaars Vakprijzen (MAVA) zijn opgezet om het makelaarsvak in de schijnwerpers te zetten en de kantoren te erkennen die in hun regio écht uitmuntend presteren. Voor de categorie "Topmakelaar van het Jaar – per regio" geldt dat deelname automatisch is voor makelaars aangesloten bij een branchevereniging en de prijs wordt toegekend op basis van harde data: impressies per object, views per object, aanbevelingen via Funda en aantal transacties.

Waarom verdient Peelrand deze titel?

Peelrand is in meer dan 25 jaar uitgegroeid tot een toonaangevend kantoor in Noord-Limburg, met vestigingen in Venray en Bergen. De kernwaarden – Vooruitstrevend, Ervaren, Samen, Passie, Aandacht – zijn stevig verankerd binnen de organisatie. Deze waarden vormen de basis voor de klantgerichte aanpak: maatwerk, lokale marktkennis en persoonlijke aandacht.

Daarnaast laat het kantoor een uitstekende klantwaardering zien (gemiddeld een 9,0) en wordt in reviews expliciet genoemd dat er niet alleen professioneel begeleid wordt maar ook écht naar de klant wordt geluisterd.

In het licht van de MAVA-criteria betekent dit dat Peelrand zowel online sterk presteert (zichtbaarheid, promotie op Funda) als buitengewoon klantgericht werkt – wat zich vertaalt in aanbevelingen, vertrouwen én resultaat. Het is precies deze combinatie van data-gedreven prestaties én menselijke aanpak die de titel "Top Makelaar Noord-Limburg" rechtvaardigt.

Met deze erkenning maakt Peelrand Makelaardij duidelijk dat zij zich niet alleen bezighoudt met transactievolumes, maar met het totaalplaatje: inzicht in de lokale markt, persoonlijke betrokkenheid en innovatieve werkmethodes.

Een hele mooie waardering voor de tomeloze inzet van onze complete Peelrand Crew, aldus Niek Hettinga.



levensloop bestendig wonen in leunen

€ 424.750,- v.o.n. Oplevering najaar 2026

Architectuur wet oog voor detail!

Een kavel van 268 m² en een woonoppervlakte van 110 m². De woning beschikt over een slaapkamer en badkamer op de begane grond en maakt deel uit van het nieuwbouwplan Leunen Zuid.

Meer informatie vind je op www.woneninleunenzuid.nl

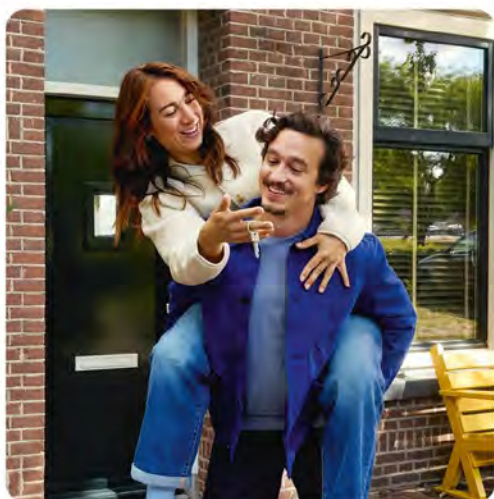




Deze verrassend ruime twee-onder-een-kapwoning met karakteristieke uitstraling ligt net buiten de bebouwde kom van Venray, in een prachtige bosrijke omgeving. De woning is oorspronkelijk gebouwd in de jaren '50, maar door de jaren heen gemoderniseerd, waardoor deze voldoet aan de woonwensen van nu. Naast en achter de woning ligt een ruim en veelzijdig perceel van maar liefst 6.156 m², ideaal voor mensen die paarden of andere dieren aan huis willen houden. Diverse opties zijn in overleg bespreekbaar. De ligging is bovendien heerlijk rustig: midden in de natuur en ideaal voor liefhebbers van wandelen en buitenleven.



Vraagprijs
€525.000 k.k.



**ONZE
BANK
OOK
VAN**

**STARTERS DIE
SERIEUS TOE ZIJN
AAN EEN EIGEN STEK**

Ben je helemaal klaar met je feestende huisgenoten, de benauwde zolderkamer bij je ouders of de lekkende afvoer in je huurhuis?

Plan dan een gratis Eerste-Huis-Gesprek bij Rabobank. Want ook in deze krappe woningmarkt kijken we samen wat er wél mogelijk is.

**RABOBANK.NL/
EERSTEHUIS**

de coöperatieve
Rabobank



notaripraat!

hypothec volledig afgelost, en dan?

Na volledige aflossing van uw hypotheek ontvangt u van de bank een brief waarin de bank de volledige aflossing bevestigt.

Uw hypotheekakte is na ondertekening destijds bij de notaris, door de notaris ingeschreven in de registers bij het Kadaster. Na aflossing blijft deze inschrijving van de hypotheek gehandhaafd aangezien het Kadaster niet op de hoogte is van de aflossing en het proces van aflossing geheel via de bank loopt.

De hypotheek blijft ingeschreven bij het Kadaster tot het moment dat u contact opneemt met een notaris waarin u de notaris opdracht geeft om de inschrijving van de hypotheek in het Kadaster door te halen, oftewel te royeren.

Indien u niet voor royement zorgt is dit in principe geen probleem. De inschrijving blijft gewoon staan en bij een eventuele verkoop zal de notaris op dat moment voor doorhaling zorgen. Dit geeft op dat moment wel vaak verwarring omdat de notaris u een

brief stuurt dat er nog een hypotheek op het pand rust en u denkt dat dat niet klopt aangezien u de hypotheek al heeft afgelost. In een erfenis geeft de inschrijving van een "oude" hypotheek ook vaak verwarring.

Ons advies is dan ook om na aflossing van de hypotheek, ook de hypothecaire inschrijving bij het Kadaster door te laten halen.



ZWARTOPWIT
notariaat



WOONGENOT

Je zet een belangrijke stap in jouw leven; de aankoop van een woning. Wij wijzen je graag de weg en geven het advies dat bij jou past als het gaat om je hypotheek. Zo kun jij je bezighouden met andere zaken en optimaal genieten van je woning.

IN IEDER GEVAL LEVENSWIJZER

In ieder geval, in elke fase van je leven, kun je op ons rekenen. Wij zijn er voor je, bij hoogte- en

dieptepunten. Momenten waarbij we samen even stilstaan bij jouw financiële behoeftes; wat past bij jou als het gaat om verzekeringen, hypotheek- en bankzaken? Met onze levenswijzer ben je financieel voorbereid op elke levensfase.

SAMEN KIJKEN NAAR DE TOEKOMST

Vooral bij veranderingen in jouw situatie of bepaalde gebeurtenissen met financiële gevolgen, is het belangrijk om te kijken of alles nog

aansluit bij de veranderde situatie. Je kunt hierbij denken aan samenwonen, een eigen bedrijf starten, gezinsuitbreiding, wijziging van je inkomen of overlijden. Samen zijn we wijzer. Daarom bekijken wij samen je wensen, geven het advies dat bij je past en regelen jouw financiële toekomst.

Van de Mortel is er voor jou en wijst je de weg!

Je bent in ieder geval Welkom!

IN ELKE FASE VAN JE LEVEN

"Ik heb mijn droomhuis gevonden! En nu?"

"Heb ik spaargeld nodig bij het kopen van een huis?"



"Is ons huis nog betaalbaar, als een van ons komt te overlijden?"

VAN DE
MORTEL

info@vande-mortel.nl
www.vande-mortel.nl

VERZEKERINGEN | HYPOTHEKEN | REGIOBANK

Sperwerstraat 34, Venray



Vrijstaand woonhuis met hoogwaardige afwerking en vrijstaande berging op een prachtige hoeklocatie in wijk De Brabander. Deze statige en karaktervolle woning valt direct op in de wijk dankzij de fraaie frontgevel, stijlvolle erker en overkapping. Met een woonoppervlak van maar liefst 175 m² biedt deze woning volop ruimte, comfort en een moderne woonbeleving. De zonnige tuin op het westen heeft een royale overkapping, achterom en een vrijstaande berging (ca. 19,5 m²). Een bijzondere woning die luxe, ruimte en comfort combineert met een stijlvolle uitstraling en een uitstekende ligging!



Vraagprijs
€695.000 k.k.

Rötjeshof, Blitterswijk



Ben jij op zoek naar een moderne, instapklare nieuwbouwwoning op een leuke locatie in Blitterswijk? Dan is woning W2 (kavel 02) iets voor jou! Deze stijlvolle tussenwoning maakt deel uit van een kleinschalig nieuwbouwproject van 3 patiooningen aan de Rötjeshof.

Wat kun je verwachten?

- Ruime, lichte woonkamer met open keuken
- 2 royale slaapkamers
- Fraaie patio-tuin op het oosten
- Eigen berging en parkeerplaats
- Energiezuinig (volgens BENG-normen)
- Gelegen in een rustige, groene wijk
- Volledig gasloos & voorzien van zonnepanelen
- Comfortabele vloerverwarming

Koopsom
€455.000 v.o.n.

Vullingsstraat 10, Leunen



In het kerkdorp Leunen staat deze over de volle breedte uitgebouwde twee-onder-een-kapwoning met carport, gelegen op een royaal perceel van 415 m². De woning beschikt over een van de diepste tuinen van de Vullingsstraat: maar liefst 36 meter diep, gunstig gelegen op het zuid-westen en voorzien van een achterom. Door de voormalige garage bij de woning te betrekken en een aanbouw te realiseren, is het woonoppervlak aanzienlijk vergroot en is werken aan huis goed mogelijk. Je profiteert van ca. 151 m² woonruimte met een functionele indeling.



Vraagprijs
€449.000 k.k.

Zandsehof 5, Well



Aan de Zandsehof in Well staat deze zeer goed onderhouden woning op een gigantisch perceel van maar liefst 1.658 m². Hier woon je vrij, ruim en in alle comfort. En het mooiste? Alles is met zorg gebouwd én onderhouden. Van het moment dat je binnenstapt, voel je de kwaliteit. De ontvangsthall met vide maakt meteen indruk en leidt je naar een sfeervolle woonkamer met veel licht en een prachtige gashaard. Koken doe je in de luxe keuken met kookeiland en topapparatuur, en ook de aangrenzende tuinkamer nodigt uit om heerlijk te relaxen met uitzicht op het groen. De master bedroom met eigen badkamer en inloopkast ligt op de begane grond – comfortabel en toekomstgericht.



Vraagprijs
€850.000 k.k.

team uitbreiding!

Ik ben Esri Bertrams, 19 jaar en ik woon in Venray samen met mijn ouders en twee zusjes.

Sinds kort werk ik hier bij Peelrand, waar ik leren en werken combineer. Ik ben net begonnen met de opleiding Assistent-Makelaar en heb supervel zin om in dit vak te groeien.

Vorig jaar heb ik de opleiding pedagogisch medewerker afgerond. Tijdens die opleiding merkte ik dat mijn interesse steeds meer richting de makelaardij ging, iets totaal anders. Nadat ik een dagje had meelopen bij Peelrand wist ik helemaal zeker dat makelaardij iets voor mij was.

In mijn vrije tijd hou ik van dansen, kickboksen, oppassen en in het weekend gezellig iets doen met mijn vrienden en vriendinnen.

Ik heb supervel zin om hier meer te leren, mezelf te ontwikkelen en ervaringen op te doen. Wie weet zie ik jullie binnenkort snel!



meer mensen in aanmerking voor huurtoeslag in 2026



Vanaf 1 januari 2026 komen meer huishoudens in aanmerking voor huurtoeslag. De maximale huurgrens vervalt, waardoor ook mensen met een hogere huur toeslag kunnen krijgen, zolang inkomen, vermogen en de zelfstandigheid van de woning aan de voorwaarden voldoen. Voor alleenstaanden geldt in 2026 een maximale vermogensgrens van € 38.479.

De hoogte van de toeslag blijft afhankelijk van inkomen en huur. Voor huurders vanaf 21 jaar wordt gerekend tot een maximale huur van € 932,93, en voor jongeren van 18 tot en met 20 jaar tot € 498,20. Jongeren van 21 en 22 jaar vallen vanaf 2026 niet meer onder de lagere jongerengrens en kunnen daardoor soms meer toeslag ontvangen. Een belangrijke wijziging is dat servicekosten niet langer meetellen. Huurders die hierover in 2025 nog toeslag kregen, hoeven niets te doen, dit wordt automatisch aangepast.

Met een proefberekening op toeslagen.nl/proefberekening zien huurders eenvoudig hoeveel toeslag zij in 2026 kunnen ontvangen. Nieuwe aanvragen verlopen via Mijn Toeslagen. Bestaande ontvangers krijgen in december bericht over hun voorschot. Veranderingen in inkomen, verhuizen of samenwonen moeten altijd worden doorgegeven.

Voor vragen en hulp kunnen mensen terecht op toeslagen.nl/huurtoeslag, via 0800 of bij een hulppunt in de buurt.



HUIS & HYPOTHEEK

HUIS & HYPOTHEEK WORDT

HUIS & ZEKER HYPOTHEKEN

Hoewel onze uitstraling verandert, blijft voor u alles zoals u gewend bent. Ons vertrouwde team, onze persoonlijke aandacht en ons deskundige advies blijven ongewijzigd.

U kunt ook in de toekomst rekenen op dezelfde toewijding en zekerheid in wonen en leven.

Namens het hele team wensen we je **fijne feestdagen** en een **zeker** nieuw jaar!

Huis & Zeker Hypotheken
Nieuwe naam. Zelfde zekerheid.





HUIS & ZEKER HYPOTHEKEN



Loevestraat 9a, Horst
077-3999255

Roermondsstraat 51, Venlo
077-3999252

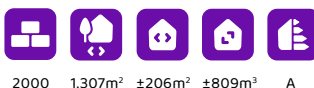
Patersstraat 19a, Venray
0478-727010

Ellerbeeklaan 11, Venray



Nieuwe prijs!

Vrijstaande woning, gelegen op een absolute toplocatie in de rustige en groene woonwijk Vlakwater waar hoge bomen het straatbeeld bepalen. Hier komen rust en ruimte samen, waar elk huis zijn eigen verhaal lijkt te vertellen. Klassiek van uitstraling, modern in comfort. Een woning waar sfeer, ruimte en luxe samenkomen. Gebouwd in het jaar 2000 en aangebouwd in 2012 biedt deze onberispelijk gepresenteerde woning, 206 m² aan woon- en otel. Met een riante leefruimte waar het open karakter samen met het tuincontact de hoofdrol hebben. Praktisch gelegen aan de rand van Venray, nabij uitvalswegen, bossen en het centrum.



Vraagprijs
€995.000 k.k.

Rijksweg, Bergen



v.a. **€ 575.000 v.o.n.**

Grotestraat 5B, Well



Deze tussenwoning met 91 m² woonoppervlakte verkeert momenteel in een staat die wat aandacht nodig heeft, maar met de juiste renovaties en ideeën tover je dit om tot jouw droomhuis aan de Maas! Eén van de absolute hoogtepunten is de diepe en volledig privacy biedende achtertuin. Hier kun je in alle rust genieten van je buitenruimte, zonder inblik van bureu. Deze woning ligt aan de doorgaande weg in de oude en karakteristieke kern van het maasdorp Well, in het hart van Nationaal Park de Maasduinen.



Vraagprijs
€295.000 k.k.



Binnenkort komen er twee blokken met twee-onder-één-kap-woningen in boerderijstijl beschikbaar. De woningen hebben een woonoppervlakte van ca. 168 tot 174 m² en liggen op ruime percelen van 991 tot 1.226 m². Alle woningen beschikken over drie parkeerplaatsen op eigen terrein en zijn ruim, karaktervol en energiezuinig



(volledig gasloos). Daarnaast liggen ze vlakbij het centrum van Bergen en Nationaal Park De Maasduinen, perfect voor wie van natuur en rust houdt. Aan de achterzijde geniet je van vrij uitzicht over de landerijen.

Koopsom
v.a. **€ 575.000 v.o.n.**

keulerstaete nieuw bergen

Interesse? Neem contact op met Peelrand makelaardij



Keulerstaete wordt een kleinschalig en eigentijds nieuwbouwcomplex met **twalf ruime appartementen** op een rustige locatie midden in **Nieuw Bergen**. De woningen hebben een lichte woonkamer met open keuken, twee slaapkamers, grote raampartijen, een eigen buitenruimte en variëren in woonoppervlakte van **70 m² tot 82 m²**. In het souterrain beschik je over een privé berging en op de binnenplaats staat een overdekte fietsenstalling met laadmogelijkheden.

Koopsom **vanaf € 314.500 v.o.n.** voor een moderne, duurzame woonplek waar comfort, licht en gemak samenkomen.



Augustinessenhof 14, Venray



Aan een rustig en groen hofje, op loopafstand van het centrum van Venray, staat deze onder architectuur gebouwde, vrijstaande geschakelde patio-woning. Een huis dat alles biedt: comfort, energiezuinigheid én volop ruimte voor wonen, werken en genieten.

De unieke ligging is ideaal – in alle rust wonen met winkels, horeca, zorg en andere voorzieningen op steenworp afstand. De woning beschikt over een eigen oprit, een garage met directe toegang tot binnen en een overdekte entree: comfortabel én praktisch.



Vraagprijs
€539.000 k.k.

Royale bouw kavels van 819 en 1000 m² in Wanssum

Aan Het Zandt in Wanssum liggen twee royale bouw kavels op een rustige en groene hoeklocatie, vlak bij alle dagelijkse voorzieningen en met alles binnen handbereik.

De kavels bieden volop ruimte om volledig naar eigen wens een vrijstaande woning te bouwen, van een moderne schuurwoning tot een ontwerp met meer traditionele, landelijke uitstraling, zolang het binnen het bestemmingsplan past.

De ligging combineert landelijk wonen met een uitstekende bereikbaarheid richting Venray, Venlo en de A73, én voorzieningen zoals de basisschool, supermarkt, sport en natuur op korte afstand. Kortom, een ideale kans om jouw droomwoning te realiseren op een unieke plek in Wanssum.



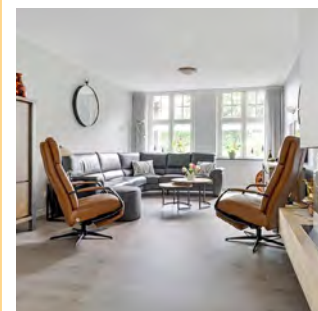
Deze modelschuurwoning
bouwt u al voor **€ 364.000**
inclusief btw.



Koopsom € 265.000 v.o.n.

Koopsom € 227.500 v.o.n.

Kasteellaan 10, Well



Aan een markante hoek in het Maasdorp Well ligt een woning die direct je aandacht trekt. Dit vrijstaande woonhuis ademt namelijk karakter en biedt verrassend veel leefruimte, verdeeld over twee verdiepingen, een praktische kelder en bergruimte op de tweetal bergzolders. Een thuis met veel potentie! De verdieping is ingericht als Bed & Breakfast. Perfect voor gasten, maar is ook ideaal voor grote (samen)gestelde gezinnen. Rondom de woning ligt een verzorgde tuin in diverse sferen. Een woning met karakter, comfort en een scala aan mogelijkheden, op loopafstand van de Maas.



Vraagprijs
€585.000 k.k.



Bijna 14 jaar geleden ontstond Hout en Vorm. Wat begon in een schuurtje is inmiddels uitgegroeid naar een bedrijf met moderne werkplaats, met vakbekwame, enthousiaste medewerkers die elke dag werken aan de mooiste, meest creatieve interieuroplossingen. En dat gaat verder dan maatwerk interieurs voor particulieren. Nou ja, iedere dag, Hout en Vorm kent een vier daagse werkweek, iets wat niet gebruikelijk is in deze branche.

“Goed werkgeverschap staat hoog in het vaandel”, aldus Bart Vossen, die samen met compagnon Antoinet van Eijk het bedrijf runt. “Het gaat erom dat we de dag kunnen beginnen met een lach en grapje, ook al is het soms enorm druk. “Als de mannen overwerken, wordt dat vaak door hun zelf aangegeven. Hart voor de zaak geldt niet enkel voor de eigenaren, maar voor het hele team. “En dat kun je ze niet opleggen, dat moet ontstaan. We vinden het dus ook heel belangrijk dat er tijd en ruimte is voor de gezinnen en voor vrije tijd”

Doelgroep

“Hout en Vorm bedient meerdere doelgroepen. We maken interieurdromen waar voor de particulier, waarbij je kunt denken aan maatwerk keukens, complete woninginrichting, maar eigenlijk ook aan volledige verbouwingen. Want in de loop der jaren hebben we hele stevige samenwerkingen opgebouwd en met onze partners kunnen we alles aanpakken.

Want waar gaat het uiteindelijk om? Dat er volgens afspraak opgeleverd wordt en dat de wensen eigenlijk overtroffen worden.” vertelt Antoinet. “En of het gaat om een enkel televisiemeubel, inloopkast, of drie complete verdiepingen, de aandacht en interesse moet hetzelfde zijn.”

HOUTENVORM
Unieke maatwerk interieurs

“We merkten ook dat onze aanpak ook werkt bij bedrijven, overheid en in de horeca. Want hier geldt in essentie hetzelfde. Het meest trots zijn we, naast onze mensen op onze samenwerkingen. Want ondanks dat we bijvoorbeeld het ontwerptraject zelf kunnen verzorgen, werken we veel samen met (interieur)architecten, interieurstylistes en bouwbedrijven. Samen de mooiste projecten aanpakken en die gegund krijgen, dat is goud waard. Zo zijn we enorm trots op de nieuwe bibliotheek in Venray, waar we het volledige vaste interieur mochten verzorgen. Maar denk ook aan een B&B, basisscholen, restaurant De Gastendonk in Horst en zo nog veel meer.” vult Bart aan.

“We zijn misschien niet de grootste, maar zijn wel toegankelijk en dat spreekt onze klanten aan. Dat blijkt uit het feit dat we ook gekozen zijn voor het verbouwen van Cafetaria Thielen in 2026. Hier zijn wij hoofdaannemer en samen met onze partners realiseren we een complete verbouwing, nieuw interieur en styling. Van slopen, vloeren, wanden, tot aan de keukeninrichting, zitplekken, verlichting, eigenlijk alles wat dit project omvat.”

Een dergelijk project gegund krijgen ontstaat uit een gevoel van vertrouwen, dat alles in goede banen geleid wordt, volgens planning en op budget.



BiblioNu Venray



Groei

Hout en Vorm groeit, maar niet enkel in aantal medewerkers. “We kijken juist naar optimalisatie van processen en een stukje automatisering. Want een team is zo sterk als de zwakste schakel en we willen de toegankelijkheid richting onze opdrachtgevers en het familiale gevoel intern nooit verliezen. Daarop draait het bedrijf al jaren en dat maakt ook de successen. Wel zijn we momenteel op zoek naar een interieurtopper, misschien leest hij of zij even mee.”

“Ook flexibiliteit is heel belangrijk, zowel richting het team als richting je klant. Een offerte wordt bij ons omgezet naar order, niet op basis van enkel de prijs. Het gevoel is goed, dat is de belangrijkste uitspraak die onze klanten richting ons kunnen doen. En daarom krijgen we juist die mooie, unieke projecten gegund. En ons visitekaartje? Dat zijn onze mensen die een interieurwens met passie ontwerpen, produceren en uiteindelijk bij de klant op locatie monteren.”

Laat je inspireren in onze showroom!

www.houtenvorm.nl ■ info@houtenvorm.nl ■ Industriestraat 8 ■ Venray

TE KOOP LEUWERICK NIEUW BERGEN



NOG 2 BESCHIKBAAR!

**Bouw is gestart,
oplevering Q4!**

- woonoppervlakte ca. 85 m²
- levensloopbestendig wonen
- lift naar verdiepingen
- 2 slaapkamers
- buitenruimte

Scan QR voor meer
informatie



Koopsom vanaf
€ **349.500** v.o.n.

achterstraat wanssum

Comfortabel en toekomstbestendig wonen aan de Achterstraat in Wanssum



Droom je van comfortabel en toekomstbestendig wonen in een mooie dorpsomgeving? In Wanssum, aan de Achterstraat, verrijst nieuwbouwplan Hoeve Janssen met acht moderne woningen. Deze energiezuinige woningen zijn ideaal voor iedereen die gelijkvloers wil wonen, maar zeer zeker geschikt als gezinswoning, dankzij de extra ruimte op de eerste verdieping. Alle voorzieningen zijn binnen handbereik en de dorps sfeer voel je overal terug.

- Duurzaam en energiezuinig, toekomstbestendig, slaapkamer en badkamer op de begane grond
- Extra ruimte op de eerste verdieping, slaapkamers en techniekruimte
- Eigen, grote tuin.
- Rustige ligging, alle gemakken dichtbij
- Tweede badkamer op de eerste verdieping
- Geschikt voor zowel senioren als gezinnen
- Rustige, verkeersluwe ligging nabij de jachthaven, met alle gemakken en voorzieningen dichtbij.

Wonen in Wanssum betekent genieten van een groene omgeving, de Maas met de jachthaven om de hoek en een uitstekende bereikbaarheid richting Venray, Venlo, Nijmegen en andere voorzieningen.

Koopprijs vanaf € 434.250, v.o.n.



Interesse of vragen?

Wil je meer weten over Hoeve Janssen, de beschikbare woningen of de verdere planning? Neem dan gerust contact met ons op. We vertellen je graag alles over het project en denken mee over welke woning het beste bij jouw woonwensen past. Bel of mail ons voor meer informatie, een persoonlijk gesprek of om je interesse kenbaar te maken. Je bent van harte welkom.



Maak kennis via
www.driessenarchitectuur.nl

Meerloseweg 27, Wanssum



Nu met meer grond te koop!



Aan de doorgaande weg naar Meerlo staat deze karakteristieke vrijstaande woning waar je in en rondom de woning van bijzonder veel ruimte geniet. Met alle voorzieningen op korte afstand, maar volop rust en ruimte. Gebouwd in 1937 met de typische jaren '30 kenmerken: erker aan de voorzijde, het houten kozijnwerk, de glas-in-looddetails, paneeldeuren met bakeliet deurbeslag en de bloembakken aan de gevel die de horizontale lijnen benadrukken. Alles ademt kwaliteit, elegantie en karakter. De tuin biedt volop mogelijkheden om te ontspannen, te tuinieren of te spelen. Optioneel met een extra kavel van ca. 2.400m² te koop.



1937 1.875m² ±174m² ±892m³ E

Vraagprijs
€675.000 k.k.

Raadhuisstraat 2D, Venray



Penthouse



Dit penthouse is een bezichtiging meer dan waard: van binnen veel ruimer dan je van buiten zou denken. Door de hoogte en de schuine kanten is de ruimtebeleving maximaal. Het woonoppervlakte voelt vele malen groter van de aangegeven m². De combinatie met de authentieke elementen en de ligging in hartje Venray maken het tot een uniek object. Je wordt direct verwelkomd met de klassieke details, het karakter van het monument is prachtig gecombineerd met een lichte, frisse afwerking. Je woont hier rustig en privé, maar met alle voorzieningen van het gezellige Venray letterlijk aan je voeten.



1843
2008 ±128m² ±483m³ B

Vraagprijs
€595.000 k.k.



warm afscheid

Na meer dan 50 jaar in onze fijne bungalow gewoond te hebben moesten we met pijn in het hart de stap nemen om dichterbij familie en kleiner te gaan wonen. Gelukkig zijn we bij het verkoopproces ontzettend goed begeleid door zowel Luuk en Huub als de rest van het team.

Altijd vriendelijk, meedenken, meebewegen bij emotionele momenten. Twijfel wegnemen en scherp waar nodig.

Heel persoonlijk begeleid en altijd alle tijd om dingen uit te leggen of toe te lichten. Het heeft het hele proces zeker minder stressvol gemaakt. We hebben als gezin samen stapje voor stapje afscheid kunnen nemen van deze fantastische woonplek met veel fijne herinneringen.

We gaan nu nieuwe herinneringen maken in Vught.



leunen zuid

informeer naar de laatst beschikbare kavels!

Koopsom vanaf € 145.000 v.o.n.

Er zijn nog enkele kavels vrij, dus dit is hét moment om je plek veilig te stellen. Ontdek de mogelijkheden, vraag naar de actuele beschikbaarheid en bekijk alle informatie op peelrand.com of woneninleunenzuid.nl

Kavel 24 van **437 m²** voor **€ 145.000 v.o.n.**, een prachtig stuk grond met volop ruimte voor een vrijstaande woning die past bij jouw woonwensen.

Kavel 42 van **449 m²** voor **€ 147.500 v.o.n.** biedt een royale maat en een fijne ligging, ideaal voor wie comfortabel wil bouwen met vrijheid in ontwerp en uitvoering.

Kavel 44 van **457 m²** voor **€ 150.250 v.o.n.** is de grootste van de drie en geeft je alle mogelijkheden om jouw droomhuis neer te zetten op een ruime, rustige plek.

Nog 3 kavels beschikbaar!

Een buitenkans voor iedereen die zijn eigen droomhuis wil bouwen, helemaal naar eigen wensen en met de vrijheid om te bouwen met of zonder aannemer.

Wij denken graag met je mee om dit avontuur soepel en plezierig te laten verlopen.





Droom jij van een eigen huis?

Er is vaak meer mogelijk dan je denkt.

Voor starters op de woningmarkt is het niet altijd even eenvoudig om een huis te kopen. We kijken graag samen naar wat er wél mogelijk is zodat je met meer vertrouwen op zoek kunt naar je eerste huis.

Ben je klaar om de stap te zetten naar een eigen woning, maar weet je niet waar je moet beginnen? Geen zorgen, je staat er niet alleen voor. Tijdens het Eerste-Huis-Gesprek kijken we samen naar jouw mogelijkheden. En wil je alvast wat handige tips om goed voorbereid op pad te gaan? Kijk dan op [rabobank.nl/eerstehuis](https://www.rabobank.nl/eerstehuis).

Wil jij weten wat er wél mogelijk is? Kijk dan op [rabobank.nl/hypotheken](https://www.rabobank.nl/hypotheken).

'Een ding staat vast: samen sta je sterker.'

Samen zelfbouwen in een CPO project kan voordelen bieden. CPO staat voor 'Collectief Particulier Opdrachtgeverschap' en is er ook voor starters. Zo namen Guus en Maaïke de stap om in een CPO project te stappen. 'Samen met nog vijf andere eigenaren bouwen we aan een CPO project in America. Als groep bepalen we samen hoe we willen wonen, hoe onze woningen eruit komen te zien en welke voorzieningen we kunnen delen. Een voordeel is bijvoorbeeld het gezamenlijk inkopen; dat levert vaak schaalvoordeel op', aldus Guus. Maaïke voegt toe: 'We creëren samen een omgeving waarin we naar elkaar omkijken. En doordat we alles zelf bepalen zijn we regisseur van ons eigen bouwproject.'

Een CPO project houdt in dat je met een groep mensen een woonproject realiseert, en van het begin tot het einde betrokken bent bij de ontwikkeling ervan. Dit biedt de mogelijkheid om samen te bouwen en samen te leven, waarbij je als groep bepaalt hoe je wilt wonen.

Kijk voor meer informatie over samen zelfbouw op [rabobank.nl/CPO](https://www.rabobank.nl/CPO)

Bouwen en leven met anderen, dat kan je op allerlei manieren aanpakken. Guus: 'Eén ding staat vast: samen sta je sterker. Je profiteert van elkaars kwaliteiten en we kunnen voorzieningen met elkaar delen. Met elkaar krijg je meer voor elkaar.'

Rol van de Rabobank

CPO-projecten zijn veelal langdurige en complexe trajecten. 'Hierbij moet je toch wel denken aan enkele jaren', aldus Vera Geraets-Kempen, financieel adviseur bij de Rabobank. 'Het is fijn als we vanaf de voorbereidingsfase betrokken zijn zodat we onze kennis kunnen delen. Daarna volgen de plan- en bouwfase en ook daar delen we graag onze expertise. Het is een traject wat je samen met je klant doormaakt. Zo bouw je als adviseur een band op met je klant en kijken we wat op het gebied van financieringen voor de woning mogelijk is.'



Hensenusstraat 13a, Venray



Nieuwe prijs!

Aan een van de toegangswegen naar het centrum van Venray staat deze royale vrijstaande woning. Jarenlang deed het huis dienst als familiehuis in combinatie met praktijk en dat zie je terug in de zee aan ruimte en de vele mogelijkheden die het biedt. Binnen wacht een verrassend ruime en lichte leefomgeving met fijne zichtlijnen naar de tuin. Hoewel de woning op onderdelen vernieuwing vraagt, biedt dit juist de uitgelezen kans om haar geheel naar eigen wens te transformeren tot een droomhuis, waarin de royale ruimte alle mogelijkheden biedt.



1955 386m² ±247m² ±1.114m³ F

Vraagprijs
€589.000 k.k.

Eldenstraat 6, Bergen



In een rustige en kindvriendelijke straat in Bergen staat deze ruime twee-onder-een-kapwoning op jou te wachten. Beneden vind je een gezellige woonkamer met pelletkachel die zorgt voor fijne warmte, een nette inbouwkeuken in de aanbouw en een handige bijkeuken. De tuin ligt op het noordoosten, maar laat je daardoor niet misleiden – je geniet hier volop van de zon! Een terrasoverkapping, sauna én buitendouche maken het plaatje compleet. Hier geniet je heerlijk van het buitenleven, het gehele jaar door!



1986 255m² ±134m² ±521m³ C

Vraagprijs
€399.000 k.k.

snel en zorgeloos

Toen wij besloten onze woning te verkopen, zagen we best op tegen het hele traject. Er komt tenslotte veel bij kijken: de juiste vraagprijs bepalen, foto's laten maken, bezichtigingen plannen en natuurlijk alle administratie. Daarom zijn wij ontzettend blij dat we uiteindelijk voor Makelaardij Peelrand heb gekozen, want vanaf het eerste kennismakingsgesprek voelde het vertrouwd.

Ze namen echt de tijd om naar ons verhaal te luisteren. We kregen niet het gevoel dat we zomaar één van de vele klanten waren; er werd oprecht meegedacht en gekeken naar wat voor ons belangrijk was. De uitleg over de aanpak was duidelijk en transparant, dat gaf rust en vertrouwen. Hierna kon onze zoektocht naar een nieuwe woning beginnen. Gregory heeft hier ook goed op ingespeeld om met ons mee te denken en woningen aan te dragen waar wij juist naar op zoek waren; rust, ruimte en natuur om ons heen. Nou dit is meer dan gelukt mede dankzij Peelrand en Gregory!

Wat ons vooral opviel, was de betrokkenheid gedurende het hele proces. Bij elke stap werden we persoonlijk op de hoogte gehouden. De makelaar stuurde berichtjes na bezichtigingen, belde wanneer er iets nieuws te melden was en reageerde altijd snel als we zelf vragen hadden. Zeker toen we een tegenvaller kregen en ik Gregory uit zijn vergadering belde waarop

zijn woorden waren; geen excuses want we zijn er in goede én in slechte tijden om jullie te helpen.

Ook de presentatie van onze woning werd tot in de puntjes verzorgd. De foto's, omschrijvingen en online presentatie gaven precies weer wat ons huis zo bijzonder maakte. Dankzij de professionele aanpak kwamen er al snel veel geïnteresseerden, en binnen korte tijd waren er meerdere bezichtigingen gepland. Tijdens de onderhandelingen merkten we pas echt hoe waardevol de ervaring en kennis van de makelaar was. Hierdoor is onze woning binnen 3 weken goed verkocht waar we meer dan tevreden mee zijn!

Terugkijkend zijn we heel dankbaar voor de fijne begeleiding. Wat we vooraf zagen als een spannend en ingewikkeld traject, voelde dankzij deze makelaar overzichtelijk, eerlijk en zelfs een beetje leuk. We zouden deze makelaar zonder twijfel aanbevelen aan iedereen die op zoek is naar een deskundige, betrokken en betrouwbare professional.

Alle medewerkers van Peelrand en in het bijzonder Gregory; heel erg bedankt voor alles.

Groetjes Mieke, Sabrina, Daan en een pootje van Maki.



Waarom een interieur pas klopt als het bij jou past

Iedereen verdient een plek waar je kunt landen

In een wereld vol prikkels is een thuis meer dan een woonruimte, het is een belangrijke basis. Een plek waar je uitademt, waar je kunt opladen en waar je jezelf mag zijn. Bij Kim & Co - interieurs ontwerpen we vanuit dat besef. Bij ons draait alles om energie: wat een ruimte met je doet, hoe het je ondersteunt en jou weerspiegelt. Vanuit die kern bouwen we leefomgevingen die écht bij je passen.

Ontwerpen vanuit de mens, niet de trend

Bij Kim & Co - interieurs begint een interieur niet bij meubels of materialen, maar bij de persoon die er leeft. Het team kijkt verder dan het oppervlak: we willen begrijpen wie je bent, hoe je beweegt door je dag en wat jouw thuisgevoel bepaalt. Geen showroomsetting en geen kopie van wat ergens anders werkt. "Een interieur moet niet alleen mooi zijn", zegt Cindy. Het moet je dragen. Thuis mag een plek zijn van rust, het mag je energie versterken en voelen alsof het altijd al van jou is geweest.



De onzichtbare factoren die je dagelijks gevoel bepalen

Wat veel mensen vergeten, is dat materialen, licht en akoestiek directe invloed hebben op hoe je je voelt. Niet alleen de kleur, maar het materiaal waar je mee leeft. Niet alleen de lamp, maar de sfeer van het licht. En niet alleen de ruimte, maar de rust die akoestiek wel of niet brengt. "Mensen merken pas hoe belangrijk het is, op het moment dat het goed gedaan is," zegt Kim. "Dan valt iets op zijn plek."

Rust in je hoofd, overzicht in je keuzes

Een nieuwbouwproject, verbouwing of complete restyling brengt vaak een explosie aan keuzes met zich mee. Juist daarom staat de werkwijze van Kim & Co. interieurs bekend als rustig, overzichtelijk en ontzorgend. We begeleiden je stap voor stap: eerst het ontwerp en de indeling, dan de materialen, verlichting, kleuren en daarna samen op pad voor meubels en afwerkingen.

Styling die je verhaal vertelt

Veel klanten durven hun woning niet af te stylen omdat ze bang zijn dat het niet klopt. Dat is precies waarom we ook die laatste stap meenemen, om het compleet te maken. Jouw persoonlijke items zijn de basis, we vullen dit aan met nieuwe stukken die het geheel dragen. Styling gaat namelijk niet over decoratie, maar over herkenning.





De kunst van vertellen wat niet gezegd wordt

De kracht van Kim & Co. - interieurs zit in de combinatie van intuïtie en ervaring. We luisteren verder dan de woorden die gezegd worden, we voelen aan wat je echt bedoelt en vertalen dat naar een interieur dat klopt in de kern. Kim: "Een thuis is een plek waar je jezelf kunt zijn. Als dat goed zit, ga je zelf ook anders door het leven".

Kim & Co. - Interieurs ontwerpt voor nieuwbouw, renovaties, horeca, zorginstellingen en zakelijke leefomgevingen. Maar ongeacht de opdracht blijft het uitgangspunt hetzelfde: een omgeving creëren die klopt op gevoel, waar jij je thuis voelt.

KIM&CO
INTERIEURS



Beek 6, Merselo



Deze Saksische woonboerderij combineert historie met een prachtige ligging. Op slechts tien minuten fietsen van het centrum van Venray en met het bos op loopafstand, woon je hier midden in het groen met alle voorzieningen dichtbij. Ideaal voor een groot gezin, voor wie wonen en werken wil combineren of voor wie gelijkvloers wil wonen. De ruime lichte kamers maken het tot een aangename plek om te wonen. Met een sfeervolle eetkamer met en-suite deuren naar de moderne keuken de royale woonkamer en vijf slaapkamers biedt deze woonboerderij het comfort van wonen op niveau.



1670 1.061m² ±273m² ±1.360m³ C

Vraagprijs
€835.000 k.k.

Baron de Liedelstraat 12, Bergen



In een rustige woonomgeving in het dorp Bergen ligt deze uitgebouwde twee-onder-een-kapwoning met een privacy biedende achtertuin. De woning biedt verrassend veel leefruimte en is ideaal voor een groot gezin. Op de begane grond vind je een royale woonkamer, een halfopen keuken en een tuinkamer (22.5 m²) die direct in contact staat met de tuin. Dankzij de uitbouw is het leefoppervlak aanzienlijk vergroot. Kortom, een ruime en complete gezinswoning op een fijne locatie, met volop mogelijkheden voor de toekomst!



1965 271m² ±106m² ±402m³ C

Vraagprijs
€385.000 k.k.

de partners van peelrand

De Partners van Peelrand – Samen Sterk in Wonen

Of je nu koopt, verkoopt, bouwt of verbouwt – de Partners van Peelrand staan voor je klaar! Een betrouwbaar netwerk van lokale specialisten op het gebied van hypotheek, interieur, tuin, verbouwing en meer. Kies voor vakmanschap en samenwerking dichtbij huis!



MAKERS EN BEDENKERS VAN COMPLETE INTERIEURS

Breng uw interieur en keuken naar de volgende stap. Wij zijn gespecialiseerd in het begeleiden, adviseren, ontwerpen en realiseren van complete interieurs. Luxe, kwaliteit en comfort staat hierbij altijd centraal.



**BENT U OP ZOEK NAAR EEN VAKKUNDIGE EN
PROFESSIELE INTERIEUR BOUW PARTNER?**

+31 (0) 6 24720745 | SpronckDesigns.nl | Keizersveld 32 | Venray



Peter Claessens

Interieur en bouwprojecten



Heidse peelpweg 40, 5813 AJ, Ysselsteyn | 0478-541919



helder & soepel

Voor de aankoop van de nieuwbouwwoning aan de Bergse Heide hebben wij ons laten begeleiden door Roy Verhoeven van Peelrand.

In het proces tot aankoop hebben we verschillende vragen gehad, met name praktische vragen over de indeling en grootte van de woning en de tijdsplanning van de bouw. Roy gaf snelle en duidelijke opvolging aan onze vragen waardoor wij goed zijn geholpen. Kortom: snelle, duidelijke en makkelijke communicatie. Roy, namens ons bedankt voor jouw hulp.

Neeltje Deenen & Max van Dijk



Luxe kunstplanten

Wel de sfeer,
niet het onderhoud.

Showroom:
Loek Nelissenstraat 49, Oostrum

www.greenworld-kunstplanten.nl



GREEN WORLD

De kunstplanten specialist

BENT U DE
GELUKKIGE EIGENAAR
VAN EEN NIEUWE
WONING?

EEF.
WONENSLAPEN



EEF Wonen Slapen kan u inspireren en adviseren om van uw nieuwe woning uw thuis te maken. We nemen graag de tijd om u de mogelijkheden te tonen.

INTERESSE? Bel ons of loop eens binnen bij **EEF Wonen Slapen!**

PVC VLOEREN TAPIJT MARMOLEUM RAAMDECORATIE ZONWERING BEHANG SLAAPCOMFORT

PATERSSTRAAT 31 VENRAY T 0478 585 552 WWW.EEFWONENSLAPEN.NL

betrouwbaar en betrokken

Wij kwamen in aanraking met Peelrand Makelaardij omdat Peelrand ons droomappartement in Venray te koop had staan.

Onder deskundige begeleiding van Peelrand kwamen wij snel tot overeenstemming over de aankoop. Toen kwam ons pand aan de Sint Jorisstraat 1 Maashees vrij. Met Peelrand hadden wij zeer goede ervaringen, fijne begeleiding van Gregory, alle afspraken werden correct nagekomen en op papier gezet, dus voor ons een logische stap dat Peelrand de enige partij was waar wij mee in zee wilden gaan. Folder werd gemaakt en op 6 juni jl. werd ons huis op Funda geplaatst. De bezichtigingen verliepen onder deskundige begeleiding van Gregory, vragen werden zorgvuldig beantwoord en op 27 juni werd het verkoopcontract getekend.

Wij en ook het jonge startersstel, dat ons huis heeft gekocht, zijn allemaal tevreden klanten van Peelrand en wij bevelen Peelrand dan ook van harte aan indien men een huis wil kopen of verkopen. Inmiddels heeft Peelrand ook een tweede woning in Maashees succesvol verkocht.



*Gefeliciteerd met jullie 25
jarig bestaan, op naar de
volgende 25 en bedaukt!*

Rolf en Thea

in voorbereiding

Kijk dagelijks op
Peelrand Select en
mis niets van het
nieuwe aanbod!



Scan voor meer
informatie.

Kard. van Rossumstraat 30, Venray



Kleefkruid 11, Venray



Mgr. Geurtsstraat 54, Maashees



Mgr Hanssenstraat 18b, Oostrum



Venrayseweg 1 & 1a, Wanssum



Keulerstraat 12, Bergen



Langstraat 9, Blitterswijk



Venraysbroek 1, Venray



Pieter de Hooghstraat 7, Bergen



Mambostraat 118, Venray



Tiendstraat 29, Wanssum



Sterrenbos 66, Well



Tuinstraat 8b, Wellerlooi



Nassauplein 10, Venray



Horstenweg 1b, Holthees



Keulerstraat 15, Bergen



Vullingsstraat 16, Leunen



Eindstraat 116, Venray



Pastoor Ruttenstraat 13, Venray



Honingklaver 22, Venray



Haviklaan 38, Venray

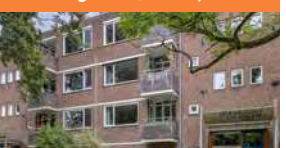
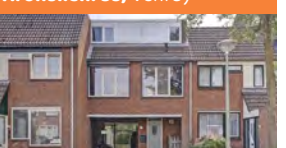


Herderstasje 14, Venray



Wihelmina Druckerstr. 16, Venray



Dopheide 23, Ysselsteyn  Met succes verkocht!	Ardennenlaan 6, Venray  Met succes verkocht!	De Gouden Leeuw 20b, Venray  Met succes verkocht!	Walstro 23, Venray  Met succes verkocht!	Aronskelk 72, Venray  Met succes verkocht!	Leunen Zuid K28, Leunen  Met succes verkocht!	Andeslaan 16, Venray  Met succes verkocht!
Torenvalk 7, Venray  Met succes verkocht!	Siebangewaldseweg 89, Bergen  Met succes verkocht!	Leunen Zuid K49, Leunen  Met succes verkocht!	Kruidenlaan 68, Venray  Met succes verkocht!	Witte Vrouwenstr. 2, Oostrum  Met succes verkocht!	Pettenmakerstr. 22, Venray  Met succes verkocht!	Leunen Zuid K35, Leunen  Met succes verkocht!
Leunen Zuid K48, Leunen  Met succes verkocht!	Sparrendreef 12 303, Oostrum  Met succes verkocht!	Kogeldistel 8, Venray  Met succes verkocht!	Zilverlinde K29, Venray  Met succes verkocht!	Patersstraat 50, Venray  Met succes verkocht!	Leunen Zuid K32, Leunen  Verkocht onder voorbehoud!	Leunen Zuid K34, Leunen  Met succes verkocht!
Boudewijnhof 9, Venray  Met succes verkocht!	George Breitnerstr. 15, Bergen  Met succes verkocht!	Zilverlinde K5, Venray  Met succes verkocht!	Leunen Zuid K41, Leunen  Met succes verkocht!	Leunen Zuid K43, Leunen  Met succes verkocht!	Leuwerick K6, Bergen  Met succes verkocht!	Broekhuizerweg 24, Lottum  Verkocht onder voorbehoud!
Heidseweg 31, Heide  Verkocht onder voorbehoud!	Fazantstraat 24, Bergen  Met succes verkocht!	Leunen Zuid K40, Leunen  Met succes verkocht!	Westsingel 124, Venray  Met succes verkocht!	Bergse Heide K15, Bergen  Met succes verkocht!	Merseloseweg 114, Venray  Met succes verkocht!	Kleefkruid 13, Venray  Met succes verkocht!
Isabellahof 14, Venray  Met succes verkocht!	Leunen Zuid K50, Leunen  Verkocht onder voorbehoud!	Paulus Potterstraat 8, Bergen  Met succes verkocht!	Kroonstaete K13, Venray  Met succes verkocht!	Andeslaan 7, Venray  Met succes verkocht!	Aronskelk 35, Venray  Verkocht onder voorbehoud!	Ellerbeeklaan 6, Venray  Met succes verkocht!

Achterstraat K4, Wanssum  Met succes verkocht!	Grootdorp 65, Merselo  Met succes verkocht!	Leunen Zuid K30, Leunen  Met succes verkocht!	Poelsstraat 4, Overloon  Met succes verkocht!	Prins Bernhardstr. 15, Venray  Verkocht onder voorbehoud!	Dorpstraat 23, Geijsteren  Met succes verkocht!	Vossestraat 11, Venray  Met succes verkocht!
Bergse Heide K13, Bergen  Met succes verkocht!	Mambostraat 28, Venray  Met succes verkocht!	Jan van Eyckstraat 22, Bergen  Met succes verkocht!	Gosewijnhof 2, Venray  Met succes verkocht!	Hoenderstraat 28, Well  Met succes verkocht!	Mambostraat 132, Venray  Verkocht onder voorbehoud!	Sparrendreef 12 302, Oostrum  Met succes verkocht!
Oude Heerweg 14, Blitterswijk  Met succes verkocht!	Vingerhoedskruid 47, Venray  Met succes verkocht!	Christinastraat 10, Afferden  Met succes verkocht!	Staat hier jouw pand in de volgende editie?	Etnalaan 15, Venray  Met succes verkocht!	Haammakerstraat 5, Venray  Met succes verkocht!	Leuwerick K5, Bergen  Verkocht onder voorbehoud!
Bergse Heide K7, Bergen  Met succes verkocht!	Merseloseweg 127, Venray  Met succes verkocht!	Bergse Heide K1, Bergen  Met succes verkocht!	Wilhelminastraat 11, Venray  Met succes verkocht!	Timmermannsweg 34, Ysselsteyn  Met succes verkocht!	Menuetstraat 9, Venray  Met succes verkocht!	Leunen Zuid K38, Leunen  Met succes verkocht!
Ringoven 57, Overloon  Met succes verkocht!	Eekhoornstraat 27, Bergen  Met succes verkocht!	Op de Smelen 40, Blitterswijk  Met succes verkocht!	Silvesterweg 13, Venray  Met succes verkocht!	Zilverlinde K14, Venray  Met succes verkocht!	Gouden Leeuwplein 27, Venray  Met succes verkocht!	Pieter de Hooghstr. 9, Bergen  Met succes verkocht!
Beetezijweg 1c, Blitterswijk  Met succes verkocht!	Kerkstraat 19, Bergen  Met succes verkocht!	Jacob Marisstraat 3, Bergen  Met succes verkocht!	Op de Peperkamp 11, Wellerlooi  Met succes verkocht!	Kroonstaete K23, Venray  Verkocht onder voorbehoud!	Hubertusstraat 5, Swolgen  Met succes verkocht!	Carry v. Bruggenstr. 5, Venray  Met succes verkocht!

Zilver schoon 9, Venray



Met succes verkocht!

Oostrum Oost K22, Oostrum



Met succes verkocht!

Leuwerick K7, Bergen



Met succes verkocht!

Ravelstraat 27, Venray



Met succes verkocht!

Kruidentlaan 152, Venray



Met succes verkocht!

Gratenstraat 15, Venray



Met succes verkocht!

Broekweg 39, Venray



Met succes verkocht!

Leunen Zuid K39, Leunen



Met succes verkocht!

Timmermannsweg 9, Ysselsteyn



Met succes verkocht!

Kroonstaete K7, Venray



Met succes verkocht!

Mambostraat 35, Venray



Met succes verkocht!

De Schoever 15, Wanssum



Met succes verkocht!

Sint Jorisstraat 36, Maashees



Met succes verkocht!

Leunen Zuid K31, Leunen



Met succes verkocht!

Leuwerick K8, Bergen



Met succes verkocht!

Berkstraat 18, Bergen



Met succes verkocht!

Patersstraat 23a, Venray



Met succes verkocht!

Kijk dagelijks op
Peelrand Select en
mis niets van het
nieuwste aanbod!

Leunen Zuid K33, Leunen



Met succes verkocht!

Kuiperhof 13, Wanssum



Met succes verkocht!

St. Jozefweg 4, Venray



Met succes verkocht!

Luitstraat 50, Venray



Met succes verkocht!

De Gouden Leeuw 158, Venray



Met succes verkocht!

Eikenlaan 88, Venray



Met succes verkocht!

Gildestraat 26, Oostrum



Met succes verkocht!

Leunen Zuid K37, Leunen



Met succes verkocht!

Leuwerick K4, Bergen



Met succes verkocht!

Kroonstaete K36, Venray



Met succes verkocht!

Van Bergenstraat 16, Bergen



Met succes verkocht!

Pieter Breughelstr. 16, Bergen



Verkocht onder voorbehoud!

Papenbeek 15, Well



Met succes verkocht!

Eindstraat 14, Venray



Met succes verkocht!

Leunen Zuid K47, Leunen



Met succes verkocht!

Zilverlinde K21, Venray



Met succes verkocht!

Bergse Heide K11, Bergen



Met succes verkocht!

Pastoor Ruttenstr. 17, Venray



Met succes verkocht!

Suze Robertsonstr. 3, Venray



Met succes verkocht!

Bergse Heide K12, Bergen



Met succes verkocht!

Veldleuwerik 21, Venray



Met succes verkocht!

Sint Jorisstraat 1, Maashees



Met succes verkocht!

Lijsterstraat 1, Bergen



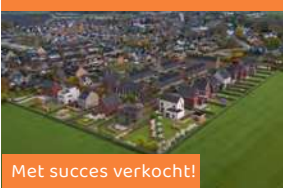
Met succes verkocht!

Molenhoek 4, Wanssum



Met succes verkocht!

Leunen Zuid K36, Leunen



Met succes verkocht!

Mambostraat 176, Venray



Met succes verkocht!

Mgr. Hanssenstr. 44, Oostrum



Met succes verkocht!

Grotestraat 68, Vierlingsbeek



Met succes verkocht!

Kolkweg 16, Venray



Met succes verkocht!

Zilverlinde K18, Venray



Met succes verkocht!

Leunen Zuid K29, Leunen



Met succes verkocht!

Antoniusstraat 11, Blitterswijk



Met succes verkocht!

Kroonstaete K37, Venray



Met succes verkocht!

Hoenderstraat 26, Well



Met succes verkocht!

Wilh. Sangersstraat 67, Venray



Met succes verkocht!

Achterstraat K3, Wanssum



Met succes verkocht!

Ouverturestraat 57, Venray



Met succes verkocht!

Stationsweg K7, Venray



Verkocht onder voorbehoud!

Rodermansstraat 19, Holthees



Met succes verkocht!

Schilderslaan 94, Bergen



Met succes verkocht!

Serenadestraat 57, Venray



Met succes verkocht!

Catharinastraat 31, Wellerlooi



Met succes verkocht!

De Gouden Leeuw 17, Venray



Met succes verkocht!

Achterstraat K6, Wanssum



Verkocht onder voorbehoud!

Zilverlinde K6, Venray



Met succes verkocht!

Pascher Harstr. 31, Ysselsteyn



Met succes verkocht!

Bergse Heide K19, Bergen



Verkocht onder voorbehoud!

Poelsstraat 36, Overlooi



Met succes verkocht!

Bergse Heide K31, Bergen



Met succes verkocht!

Veltheim LLB K9, Venray



Met succes verkocht!

Eindstraat 17e, Venray



Met succes verkocht!

Sperwerstraat 4, Venray



Met succes verkocht!

Achterstraat K7, Wanssum



Met succes verkocht!

Zilverlinde K12, Venray



Verkocht onder voorbehoud!

Dr. Kortmannweg 1, Venray



Met succes verkocht!

Leuwerick K1, Bergen



Met succes verkocht!

Tamboerijnstraat 21, Venray



Met succes verkocht!

Boterdijk 24, Siebengewald



Met succes verkocht!

Cremershof 13, Wanssum



Met succes verkocht!

Geysterseweg 8a, Oostrum



Met succes verkocht!

Gielenkamp 4, Wellerlooi



Met succes verkocht!

Jacob Ruysdaelstr. 11, Bergen



Met succes verkocht!

Lelie 13, Venray



Met succes verkocht!

Pr. Beatrixstraat 4, Venray



Met succes verkocht!

Siebengewaldseweg 127, Bergen



Met succes verkocht!

De volgende Welkom Thuis! verschijnt in juni. Interesse om te adverteren? Neem dan contact met ons op!