

welkom THUIS!

het vertrouwde

MAGAZINE

ONS ACTUELE AANBOD

NIEUWBOUWPROJECT
PARC SERVAASHOF VENRAY
"waar het park de buurt vormt"

TOEKOMSTBESTENDIG WOONCONCEPT
OP EEN TOPLOCATIE IN BERGEN



WONEN &
LIFESTYLE



NIEUWBOUW
PROJECTEN



VERHALEN UIT
DE REGIO

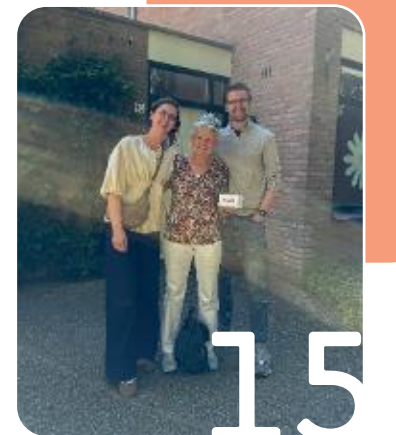


PEELRAND
TEAM



peelrand
dat ervaar je!

inhoud.



*Wij helpen je
graag op weg!*

colofon

Welkom thuis is een informatief lifestyle magazine, bedoeld voor iedereen die zich oriënteert op het aan- en verkopen en verhuren van onroerend goed.

Uitgever:

Peelrand Makelaardij
Paterslaan 2, 5801 AS Venray
Tel.: (0478) 56 88 46
Mosaïque 6-A, 5854 AZ Bergen
Tel.: (0485) 74 80 08
e-mail: info@peelrand.com
internet: www.peelrand.com

Uitgaven:

Jaargang 23
Editie 44

Verspreiding:

Peel en Maas en Maasduinen Courant

Drukwerk:

Van den Munckhof Nieuwsmedia

Oplage:

26.000 exemplaren

Fotografie:

Peelrand Makelaardij



Scan en luister
naar onze Forecast
op Spotify!

VOORwoord.

De zomereditie van ons alom bekende Magazine is een feit!

In deze uitgave vind je een mooie diversiteit aan aanbod bestaande- en nieuwbouw woningen, klantverhalen, inspiratie van onze partners en het laatste nieuws op het gebied van wonen en verhuizen.

Het eerste half jaar van 2026 zit er alweer bijna op. Wat vliegt de tijd toch! Wederom hebben we een groot aantal verkopers en kopers blij mogen maken met de verkoop en aankoop van hun nieuwe woning. Kenmerkend in de afgelopen maanden is dat kopers langzaam maar zeker **sneller kunnen slagen** op de woningmarkt. Dit wordt mede veroorzaakt door het uitrollen van diverse **nieuwbouwprojecten** in ons werkgebied. En het goede nieuws is: er komen nog een aantal prachtige projecten aan! De gebiedsontwikkeling op **Parc Servaashof** is één van deze projecten waar we nu mee aan de slag gaan. Verderop in dit magazine vind je hier meer informatie over en ten tijde van de verspreiding van dit magazine is de verkoop net van start gegaan.

We leven in een tijd waarin er wereldwijd veel onrust is. Toch zien we dagelijks dat de behoefte aan een fijne, passende woning onverminderd groot blijft. Wonen is en blijft een basisbehoefte.

Een plek waar je je veilig voelt, waar je tot rust komt en waar je herinneringen maakt met je naasten en familie. Juist daarom blijft de woningmarkt, ondanks alles wat er om ons heen gebeurt, volop in beweging.

Artikelen uit deze uitgave mogen niet zonder toestemming van de uitgever worden overgenomen. De inhoud van dit magazine is met grote zorgvuldigheid samengesteld, maar aan de inhoud hiervan kunnen geen rechten worden ontleend. In verband met een wisselend aanbod, is het mogelijk dat we in de periode van druk en verspreiding nog wijzigingen in het aanbod hebben.

Ook binnen ons eigen team is er nieuws. Per 1 juli verwelkomen wij **Stan Koenders**. Stan heeft reeds ervaring binnen het vak en komt ons binnendienst-team versterken. Daarnaast is **Maartje Kessels** sinds 1 mei jl. gestart als Creative Content Creator. Haar frisse blik en vernieuwende aanpak op het gebied van zichtbaarheid op o.a. de Socials hebben nu al hun vruchten afgeworpen; dat horen we volop terug uit de (digitale) wereld!

We gaan richting de zomervakantie: een mooi moment om even tot rust te komen met je gezin en andere naasten. Een warme zomeravond in de achtertuin onder het genot van een koel drankje, terwijl de barbecue nog wat na-smeult... Zó belangrijk is een fijn huis: dat deel je samen! Ik wens je een mooie zomer en een onvergetelijke vakantie!

Namens heel ons team,

Luuk Jansen



even voorstellen

maak kennis met ons vakkundig team



Monique Coppus
Commercieel Medewerker



Gregory Borg
NVM Register Makelaar



Mireille Beterams
Afdeling Buitendienst



Chris Wilschut
NVM Makelaar



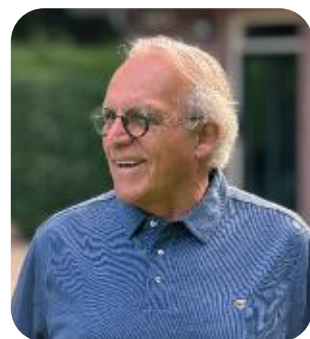
Esri Bertrams
Afdeling Buitendienst



Patricia van Kol
NVM Assistent - Makelaar



Maartje Kessels
Creative Content Creator



Louis Jansen
NVM Makelaar & Taxateur



Irma Saris
Fotograaf & Verkoopstylist



Ellen Streefland
Commercieel Medewerker



Roy Verhoeven
NVM Makelaar



Janneke Evers Janssen
Commercieel Medewerker



Niek Hettinga
NVM Register Makelaar (Directeur)



Petra van Dijk-Claessens
NVM Makelaar



Luuk Jansen
NVM Makelaar (Directeur)



Huib Janssen
NVM Register Makelaar

Raadhuisstraat 2D, Venray



open huis!

30-06-2026 | 16:30-18:30



Ervaar het unieke wooncomfort van een karaktervol penthouse!

Dit karaktervolle penthouse verrast je met een uitzonderlijk ruimtelijk gevoel dankzij de indrukwekkende hoogte, schuine daklijnen en authentieke houten balken. Bij de volledige renovatie in 2008 zijn monumentale details stijlvol gecombineerd met modern wooncomfort. De royale leefruimte vormt het hart van de woning en staat in directe verbinding met de sfeervolle loggia op het oosten.

Daarnaast beschikt het appartement over drie slaapkamers, een badkamer, bergzolder en alle praktische gemakken, waaronder een lift, parkeerplaats op afgesloten terrein en een vrijstaande berging.

Rustig en privé wonen, midden in het gezellige centrum van Venray: een unieke kans die absoluut een bezichtiging waard is!



1843 ± 128m² ± 483m² B

Vraagprijs
€525.000k.k.

Onverwachte Kans!

Soms komt een kans voorbij op een moment dat je hem totaal niet verwacht. Dat gebeurde bij ons. We waren namelijk helemaal niet op zoek naar een ander huis. Ons eigen huis was net volledig verbouwd, van boven tot beneden aangepakt en voorzien van een grote dakkapel. We zaten zelfs nog midden in de laatste afwerkingen. Verhuizen stond dus absoluut niet op de planning.

Totdat Sanne op een dag uit interesse de Peelrand podcast luisterde waarin Luuk vertelde over een woning in onze wijk. Een huis herkenbaar aan de grote schoorsteen. Vrijwel meteen viel het kwartje.

Alle details klopten. De locatie, de omschrijving en het herkenningspunt maakten direct duidelijk over welk huis het ging. Dit was namelijk het huis waar we al jarenlang met bewondering naar keken wanneer we er langs liepen met de hond. Niet omdat we actief op zoek waren naar iets anders, maar omdat dit voor ons altijd een van de mooiste huizen van de wijk was geweest. Een huis waarvan we weleens tegen elkaar zeiden: "Als dát ooit beschikbaar komt..."

We kenden het huis eigenlijk alleen van de buitenkant. Hoe het er van binnen uitzag, wisten we niet eens. Maar dat maakte ons eerlijk gezegd weinig uit. De uitstraling, de ligging in onze geliefde wijk en het gevoel dat het huis opriep waren voor ons al bijzonder genoeg.



Doordat het nieuwbouwproject van de verkopers vertraging had opgelopen, werd de woning voorlopig nog niet officieel op de markt gebracht. Via makelaar Luuk kregen wij toch de mogelijkheid om een bezichtiging in te plannen. Achteraf gezien een kans die alles veranderde.

Vanaf het moment dat we binnenstapten, voelde het direct goed. Natuurlijk ga je dan toch vergelijken met je eigen huis, zeker omdat we daar net zoveel tijd, geld en energie in hadden gestoken. Dat was nog wel even een moment van twijfel. Ons huis was helemaal af, precies zoals we het wilden. Maar de kans om dit huis te kunnen kopen was een kans die we moesten pakken!

Dankzij de flexibiliteit van de verkopers en de bemiddeling van Luuk kregen we uiteindelijk toch de mogelijkheid om in onderhandeling te gaan. Iets wat zonder hun bereidheid waarschijnlijk nooit was gebeurd.

En nu is het bijna zover.

Over een paar weken krijgen we de sleutel van ons nieuwe huis. Een plek waar we straks opnieuw gaan bouwen aan herinneringen, midden in de wijk waar we het liefst wonen.

Lonneke en Ganne

Team *Uitbreiding!*

Hi! Ik ben Maartje Kessels, 23 jaar en sinds kort werkzaam als Content Creator bij Peelrand Makelaardij.

Mijn creatieve achtergrond ligt bij het SintLucas in Bostel, waar ik ben afgestudeerd in de richting Ruimtelijk Vormgeven & Styling.

De kracht van social media

Social media is tegenwoordig niet meer weg te denken uit de makelaardij. Waar mensen vroeger vooral via advertenties of etalages op zoek gingen naar een woning, gebeurt dat nu steeds vaker online. Met creatieve content zorgen we ervoor dat woningen niet alleen zichtbaar zijn, maar ook echt opvallen.

Ik kijk ernaar uit om mijn creativiteit in te zetten en samen met het team mooie verhalen en bijzondere woningen onder de aandacht te brengen!

Creativiteit verbindt, ook in makelaardij!



Maartje Kessels
CONTENT CREATOR

Clara Wichmannstraat 17, Veuray



Ruime, uitgebouwde woning met grote tuin en vergrote berging!

Deze onder architectuur gebouwde woning kenmerkt zich door een speelse indeling en een verrassend ruime opzet. De schuine voorgevel zorgt voor extra ruimte en een prettig lichtinval in de leefruimte.

De begane grond biedt een woonkamer, keuken en een multifunctionele ruimte van ca. 55 m² aan de tuinzijde die met elkaar in verbinding staan. De lichtstraat en schuifpui zorgen voor een directe verbinding met de tuin. Daarnaast is er een praktische bijkeuken aanwezig. De begane grond is voorzien van vloerverwarming.



Vraagprijs
€469.000k.k.

Oostsingel 6, Veuray



Exclusief wonen, werken en ontspaanen in hartje Veuray!

Aan de prestigieuze Oostsingel, aan de rand van het centrum en midden in de geliefde Oranjebuurt, ligt deze imposante villa op een royaal perceel van 2.318 m². Met een inhoud van circa 2.928 m³ en een woonoppervlakte van circa 700 m² biedt deze residentie een uitzonderlijke combinatie van ruimte, privacy en comfort.

Verdeeld over vijf niveaus beschikt de villa onder meer over royale leefruimtes, zeven slaapkamers, twee badkamers, een luxe master suite, dubbele inpandige garage en diverse kantoor- en berguimtes. Een absolute blikvanger is de exclusieve wellnessvleugel van circa 185 m² met verwarmd zwembad, whirlpool, sauna en bar.

Daarnaast beschikt het object over een volledig zelfstandige praktijkruimte van circa 170 m² met eigen oprit, ideaal voor wonen en werken op hoog niveau.

De fraai aangelegde tuin op het westen vormt een groene oase met vijver, meerdere terrassen en optimale privacy. Met 96 zonnepanelen, een hoogwaardige afwerking en een unieke ligging is dit een zeldzame kans voor liefhebbers van exclusief wonen in het hart van Venray.



Vraagprijs
op aanvraag

ONZE BANK OOK VAN STARTERS DIE SERIEUS TOE ZIJN AAN EEN EIGEN STEK



RABOBANK.NL/
EERSTEHUIS

Ben je helemaal klaar met je feestende huisgenoten, de benauwde zolderkamer bij je ouders of de lekkende afvoer in je huurhuis?

Plan dan een gratis Eerste-Huis-Gesprek bij Rabobank. Want ook in deze krappe woningmarkt kijken we samen wat er wél mogelijk is.

de coöperatieve
Rabobank



Vertrouwd Gevoel!

In de afgelopen jaren hebben we best wat woningen bezichtigd. Regelmatig werden we daarbij rondgeleid door Luuk van Peelrand Makelaardij. Wat ons toen al direct opviel, was het prettige en vertrouwde gevoel. Geen verkooppraatjes, maar eerlijk advies, persoonlijke aandacht en echt meedenken. Daardoor bleef Peelrand altijd positief bij ons hangen.

Met twee opgroeiende kinderen waren we steeds meer op zoek naar een woning met meer ruimte en een fijne plek voor ons gezin. Toen de woning aan de Maasheseweg voorbij kwam, voelde het meteen goed. Dat we deze woning uiteindelijk via Peelrand konden aankopen, maakte het extra bijzonder.

Na de aankoop moesten we snel schakelen vanwege de datum waarop de sleuteloverdracht zou plaatsvinden. Vanaf dat moment heeft het hele team van Peelrand alles op alles gezet om niet alleen kwaliteit te leveren, maar ook snelheid te houden in het proces. Iedereen was enorm betrokken, hield ons goed op de hoogte en de communicatie was altijd duidelijk en persoonlijk. Dat gaf veel rust in een spannende periode.

Wat wij vooral hebben ervaren, is dat een goed verkoop- of aankooptraject echt teamwork is. Natuurlijk is de makelaar belangrijk, maar juist ook het team daarachter maakt het verschil. Alles was goed op elkaar afgestemd en we hadden echt het gevoel dat iedereen met ons meedacht. Kleine vragen werden snel opgepakt, en er werd actief vooruit gedacht zodat wij nergens achteraan hoefden te gaan. Dat maakte het proces niet alleen efficiënter, maar vooral ook prettig en overzichtelijk.

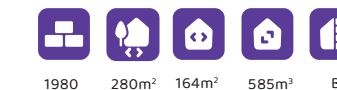
We kijken daarom met een heel goed gevoel terug op deze bijzondere periode en zijn ontzettend blij met de begeleiding van Peelrand Makelaardij. Dankzij hun betrokkenheid, korte lijntjes en fijne samenwerking kijken wij vol enthousiasme uit naar een nieuw hoofdstuk aan de Maasheseweg. *Luuk en Loes*

Langstraat 91, Veuray



Op een uitstekend bereikbare locatie, op slechts enkele minuten lopen van het centrum van Venray, staat deze verrassend ruime vrijstaand geschakelde woning. Hier woon je verrassend rustig en met veel privacy, terwijl scholen, sportvoorzieningen, winkels en uitvalswegen zich letterlijk om de hoek bevinden.

Deze bijzonder ruime woning biedt een praktische indeling met drie volwaardige woonlagen. Op de begane grond staat comfortabel gezinsleven centraal, aangevuld met vier slaapkamers, een luxe badkamer, een zolderruimte, een serre en een inpandig bereikbare garage.



Vraagprijs
€495.000k.k.

Doenssenstraat 24, America



Aan een rustige, doodlopende straat in America ligt deze verrassend ruime vrijstaand-geschakelde woning op een unieke locatie. Dankzij de fraaie hoekligging, de vrije situering aan een beekje en het ontbreken van directe achterburen geniet je hier van een niveau van rust en privacy dat zelden voorkomt binnen een woonwijk.

Daarbij is het perceel verrassend veelzijdig ingericht, met verschillende plekken om te ontspannen, op te bergen en van het buitenleven te genieten.



Vraagprijs
€429.500k.k.

Voelt als
STUYS
komen

Warm Afscheid!

Toen ik besloot mijn appartement te verkopen, voelde dat als een bijzondere stap. Ik heb er jarenlang met plezier gewoond — het was mijn plek, mijn rust, mijn thuis. Maar ergens wist ik: het is tijd voor iets nieuws. Niet uit haast, maar omdat het leven me zachtjes die kant op duwde.

Huub van Peelrand, die ik goed ken, was even niet beschikbaar. Daarom kwam Gregory in beeld. Vanaf het eerste gesprek voelde het vertrouwd. Hij luisterde echt naar waarom ik deze stap wilde zetten, niet alleen naar wat er geregeld moest worden. Dat maakte het verschil.



Alles liep soepel: duidelijke afspraken, goede uitleg, mooie foto's en binnen zes weken was het verkocht. Het gaf me rust om te merken dat Gregory niet alleen het proces begeleidde, maar ook mijn verhaal meenam — het verhaal van een plek waar ik met zoveel plezier heb gewoond.

Het was tijd om een hoofdstuk af te sluiten. En dankzij Peelland voelde dat warm, zorgvuldig en precies goed.

Hartelijke groet,

Annie Verstraeten

Etnalaan 5, Venray



In de bosrijke woonwijk Veltum, op een rustige locatie in Venray, staat deze royale vrijstaande woning op een prachtig perceel. Achter de karakteristieke uitstraling schuilt een verrassend ruim en modern Familiehuis, dat in 2021 vrijwel volledig is gerenoveerd. Een bijzonder compleet woonprogramma met een sfeervolle woonkamer, luxe woonkeuken, tuinkamer, bijkeuken, werk-/speelkamer, kelder, vijf slaapkamers (zes mogelijk), een luxe badkamer en twee bergzolders.

De rondom gelegen tuin biedt veel rust, privacy en groen dankzij de ligging aan de bosrand, met directe toegang tot het achtergelegen bos.



Vraagprijs
€850.000k.k.

Mosaïque Bergen!

Comfortabel, **gelijkvloers** en toekomstbestendig wonen in hartje **Bergen**.

Ben je op zoek naar een levensloopbestendig appartement in het centrum, met alle voorzieningen binnen handbereik? Dan is dit mogelijk jouw nieuwe thuis.

Ideaal voor senioren die comfortabel en zorgeloos willen wonen, en dankzij de praktische indeling ook zéér geschikt voor starters. Extra aantrekkelijk: starters kunnen mogelijk gebruikmaken van een starterslening via de gemeente Bergen.

- ✓ Woonoppervlakte van **ca. 75m²** met praktische indeling lichte woonkamer met open keuken, 2 slaapkamers en moderne badkamer met inloopdouche en 2e toilet.
- ✓ Duurzaam en comfortabel wonen met vloerverwarming en energielabel **A+++**.
- ✓ Eigen buitenruimte vanaf **(ca. 7 m²)** op het zuidwesten.
- ✓ Privéberging op de begane grond en eigen parkeerplaats op afgesloten terrein, met mogelijkheid voor laadpunt voor elektrische auto's.

Kortom: een compleet, modern en toekomstbestendig woonconcept op een toplocatie in Bergen.

Nog enkele appartementen
beschikbaar!

Interesse in een appartement in **Mosaïque?**
www.woneninmosaique.nl



Centrumlocatie
Bergen



Energielabel
A+++



Woonoppervlakte
ca. 75 m²



2
slaapkamers



Eigen
parkeerplaats



Vloerverwarming
en koeling



Privéberging
op de begane grond



Balkon op
zuidwesten



Koopprijs vanaf
€335.500 v.o.n.



Start bouw
zomer 2026!



Wonen aan de Stationsweg!

Stationsweg 1B | Venray

Karakteristiek van buiten, modern en comfortabel van binnen. Dit prachtige appartement op de eerste verdieping aan de Stationsweg 1B in Venray combineert de charme van vroeger met het wooncomfort van vandaag.

Koopprijs € 370.000,- v.o.n.

- Centraal gelegen in Venray
- Woonoppervlakte ca. 89 m²
- Dakterras ca. 30m²
- Bushalte om de hoek



Interesse in dit appartement?

0478-568846
 nieuwbouw@peerland.com
 www.peerland.com

Neem contact op met Peelrand Makelaardij.

Karakter ontmoet nieuwe wooncomfort!

Sterrenbos 13A, Well



Soms klopt alles. De ligging, het licht, de ruimte én het gevoel. Deze vrijstaande semi-bungalow, gebouwd in houtskeletbouw, biedt een plek waar binnen en buiten moeiteloos in elkaar overlopen en waar wonen voelt als thuiskomen in het groen. Een bijzonder pluspunt is ook de benedenverdieping.

Deze volwaardige extra laag, met daglicht en een eigen entree, biedt volop mogelijkheden voor werken aan huis, een praktijkruimte, hobby of extra leefruimte. In combinatie met de kamers op de verdieping ontstaat een woning die zich moeiteloos aanpast aan verschillende levensfasen en woonwensen.



- 1977
- 935m²
- 206m²
- 900m³
- B

Vraagprijs €539.000k.k.

Vossenlaan 13, Bergen



Gelegen aan een rustige woonstraat in een kindvriendelijke wijk van Bergen bevindt zich deze verrassend ruime tussenwoning met volop mogelijkheden voor de nieuwe eigenaar.

De woning beschikt over een fijne leefruimte met open keuken, drie slaapkamers, badkamer en middels vaste trap bereikbare, ruime tweede verdieping met toekomstmogelijkheden. De achtertuin is gelegen op het oosten en kan naar wens verder aangelegd worden. Voorzien van een ruime terrasoverkapping, een stenen berging en daarnaast een praktische vrije achterom.



- 1983
- 140m²
- 95m²
- 348m³
- B

Vraagprijs €289.000k.k.

Rijksweg Bergen!

Wonen in boerderijstijl, vlak bij het centrum en de natuur.

De woningen:

- Grote percelen tot 1.226 m²
- Drie parkeerplaatsen op eigen terrein.
- Ruim, karaktervol en energiezuinig (volledig gasloos).
- Vlakbij het centrum van Bergen en Nationaal Park De Maasduinen.
- Vrij uitzicht over de landerijen aan de achterzijde.

Nog slechts

3 woningen beschikbaar!

Daarnaast biedt Bergen tal van voorzieningen, waaronder winkels, scholen, sportverenigingen en horecagelegenheden. De nabijheid van Nationaal Park De Maasduinen maakt het een paradijs voor wandelaars en fietsers.

Interesse in een woning op de Rijksweg?

[0485] 748008
 nieuwbouw@peerland.com
 www.peerland.com



Alle woningen beschikken over drie parkeerplaatsen op eigen terrein en zijn ruim, karaktervol en energiezuinig (volledig gasloos)

Korte Drilweg 4A, Venray



Deze exclusieve villa is in 2025 met uiterste zorg, vakmanschap en oog voor detail gesplitst in drie royale, hoogwaardig afgewerkte woningen.

Daarbij is niet alleen aandacht besteed aan een functionele indeling, maar vooral aan het creëren van drie zelfstandige woonconcepten waarin luxe, comfort en esthetiek samenkomen.

De linker woning op de begane grond vormt zonder twijfel een verfijnd en luxueus woonconcept voor wie absolute kwaliteit, rust en privacy verlangt. Hier woont u in alle sereniteit, met het gevoel van een vrijstaande villa en het comfort van een nieuw gerealiseerde, perfect doordachte woning.



- 2008
- 4.087m²
- 195m²
- 967m³
- A

Vraagprijs €985.000k.k.

Korte Drilweg 4B, Venray



Deze exclusieve begane grondwoning belichaamt luxe wonen op het hoogste niveau, waarbij elk detail met zorg en visie is uitgevoerd. Vanaf het moment van binnenkomst wordt u omgeven door een sfeer van internationale allure: een verfijnde materiaalkeuze, rijk natuursteen, hoogwaardig maatwerk en subtiële designaccenten zorgen voor een stijlvolle en evenwichtige uitstraling.

De royale leefruimtes kenmerken zich door rust, licht en een elegante indeling. De tuingerichte woonkeuken vormt het kloppend hart van de woning en sluit harmonieus aan op de fijne living en overige praktische vertrekken. Twee ruime slaapkamers en een badkamer completeren deze woning.



- 2008
- 4.087m²
- 237m²
- 1.137m³
- A

Vraagprijs €1.065.000k.k.

Goede *Handen!*

Vorig jaar zomer 2025 besloten we om toch maar eens kleiner te gaan wonen. We kochten een appartement wat nog gebouwd moest worden.

Omdat we al eens met Peelrand te maken hadden gehad namen we contact met hun op. We wilden graag Huub omdat we hem al kenden.

Hij vertelde ons dat het nog niet zo makkelijk zou worden omdat het toch een groot huis is met achter niet zo veel tuin. Op de bovenverdieping hadden we een B&B en beneden nog een wasserij. Huub zei dat het wel heel toevallig zou zijn dat iemand dat over zou nemen wat wij natuurlijk wel fijn zouden vinden.

Er werden prachtige foto's en een heel mooie brochure gemaakt.

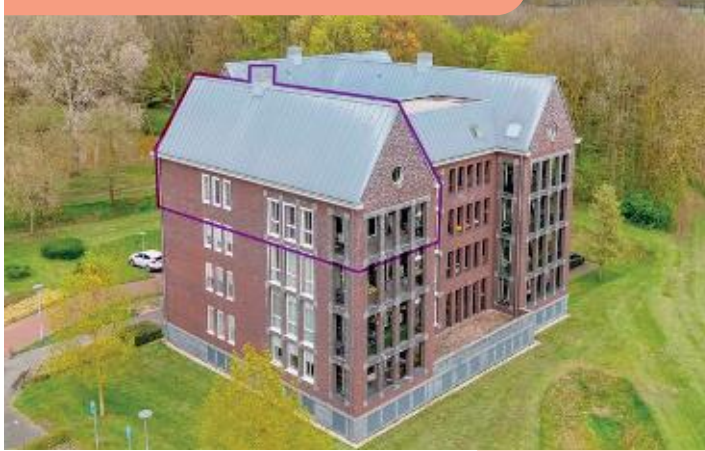
De eerste tijd was het heel rustig met bezichtigingen maar dat was niet erg, we hadden tijd genoeg.

We zeiden tegen Huub als het fout gaat dan verkopen jullie maar het appartement en blijven we hier wonen waar wel flink om werd gelachen.

Marian en Wim Lijfens



Eldershof 44, Well



Exclusief penthouse met panoramisch Maaszicht in een parkachtige omgeving!

Aan de rand van de kern van Well bevindt zich dit uitzonderlijk luxe afgewerkte penthouse in dit stijlvolle complex. Hier woon je op een unieke locatie, op loopafstand van de Maas en grenzend aan een groen park. Een waar genoeg om thuis te komen.

Dit penthouse, verdeeld over twee volwaardige woonlagen, biedt een ongekend gevoel van ruimte en comfort. Gebouwd in 2010 en ingericht met een efficiënte indeling, is gebruiksgemaakt van hoogwaardige en duurzame materialen. Bijzonder stijlvol zijn de op maat gemaakte eikenhouten kasten en de plafondhoge deuren, gecombineerd met modern wooncomfort zoals vloerverwarming en onderhoudsvrije kunststof kozijnen.

De royale living met luxe maatwerk keuken (ca. 52 m²) wordt gekenmerkt door grote raampartijen tot op de vloer en een adembenemend uitzicht over de Maas.



2010 171m² 610m³ A

Vraagprijs
€695.000k.k.

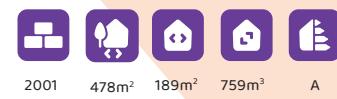
Pascherhof 3, Leunen



Een volumineuze vrijstaande woning op een ruime kavel, gelegen op een toplocatie nabij natuur en voorzieningen.

Deze eigentijdse vrijstaande woning combineert ruimte, licht en comfort op een bijzonder aantrekkelijke manier. Gelegen op een rustige locatie in een gezellige en kindvriendelijke straat in Leunen, woon je hier met alle voorzieningen binnen handbereik én met een vrij uitzicht op een speelvoorziening.

De indrukwekkende hal met vide en stijlvolle trapopgang zet direct de toon, terwijl de royale en lichte woonkamer met grote raampartijen en sfeervolle haard uitnodigt om heerlijk te ontspannen. Met maar liefst vier ruime slaapkamers, een complete badkamer is er plek voor het hele gezin én meer. De zonnige, privacyrijke tuin met overkapping en tuinberging maakt het plaatje compleet. Dankzij de inpandige, multifunctionele berging en eigen oprit is ook het praktische aspect perfect op orde.



2001 478m² 189m³ 759m³ A

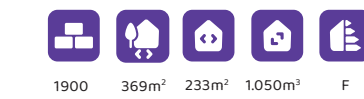
Vraagprijs
€639.000k.k.

Paterslaan 30, Veeray



Extra interessant: er bestaat de mogelijkheid om deze woning samen met de naastgelegen woning aan de Paterslaan 28 (rechts) aan te kopen.

Achter de iets hoger gelegen gevel aan de Paterslaan schuilt een verrassend ruim en veelzijdig woonhuis uit 1900, met een solide basis en een indeling die uitnodigt om er iets heel eigens van te maken. Dit is geen woning die je koopt om zo te betrekken, maar juist een huis voor wie de mogelijkheden ziet en graag zijn eigen woonideeën wil realiseren.



1900 369m² 233m³ 1.050m³ F

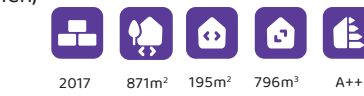
Vraagprijs
€385.000k.k.

Grutto 23, Veeray



Aan de rand van de Brabander, op een hoek locatie volop privacy, staat deze stijlvolle vrijstaande woning. De moderne architectuur, hoogwaardige afwerking en fraai aangelegde buitenruimte zorgen voor een exclusieve uitstraling, terwijl het centrum van Venray, scholen, voorzieningen en uitvalswegen zich op korte afstand bevinden.

De woning combineert levensloopbestendig wonen met volop extra leefruimte. Op de begane grond bevinden zich een luxe master bedroom met badkamer en-suite en een stijlvolle extra leefruimte, gerealiseerd in de voormalige inpandige garage.



2017 871m² 195m³ 796m³ A++

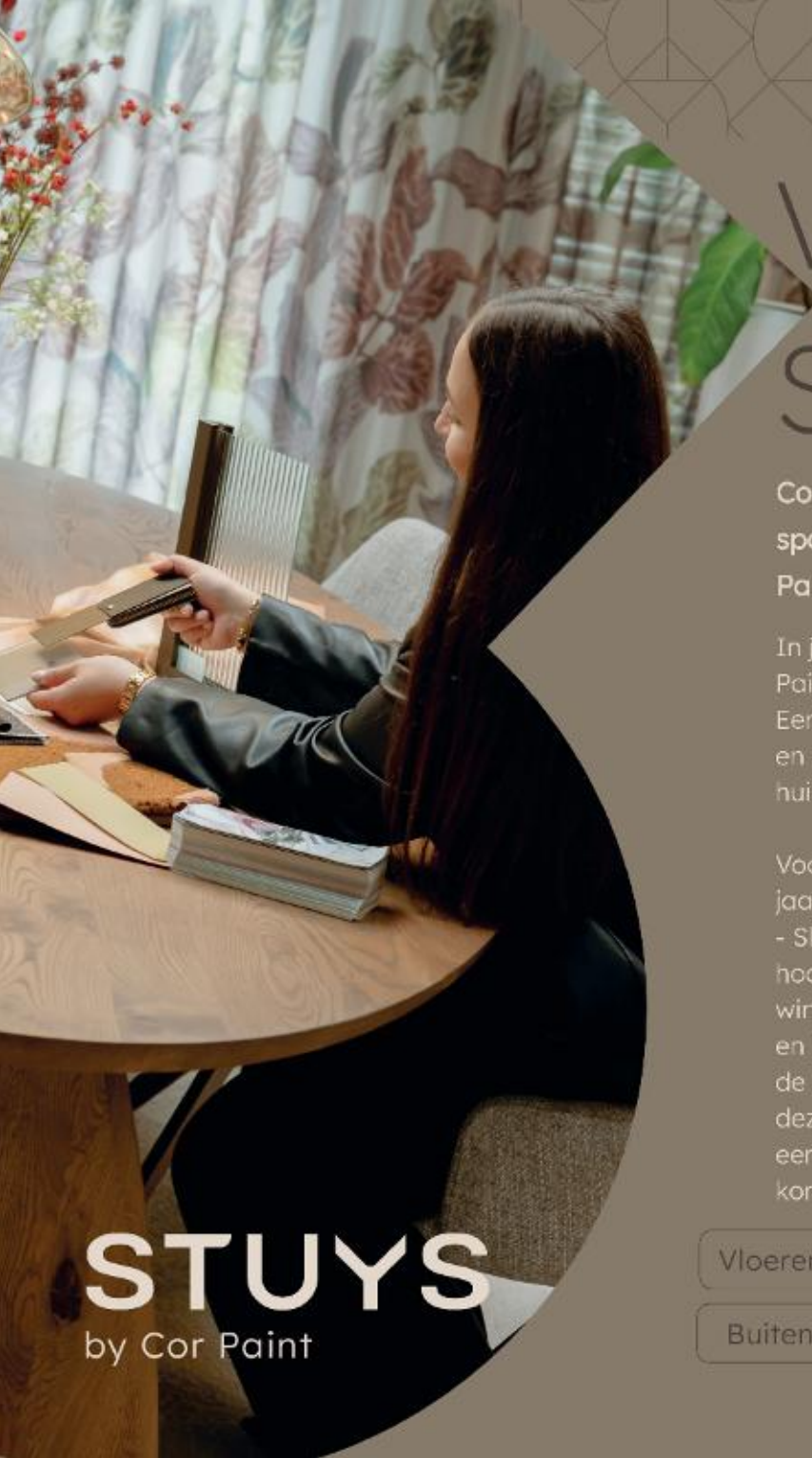
Vraagprijs
€915.000k.k.



Peter Claessens
Interieur en bouwprojecten

en
interieur
dat
voelt
als
thuis.

0478 - 541919
info@peterclaessens.nl



Voelt als STUYS komen

Cor Paint heeft een nieuwe naam: Stuys, een afgeleide van "ons thuis". Een nieuwe naam is spannend, maar eigenlijk blijft veel hetzelfde. Het vertrouwde gevoel en de beleving van Cor Paint, maar dan in een volledig nieuw jasje.

In januari 2025 heeft Peter Jacobs de winkel "Cor Paint" overgenomen van Stan en Noor Reijnders. Een winkel die al jaren bekend staat om zijn goede en vertrouwde adviezen, zowel in de winkel als aan huis. Daarbij een uitstekende service.

Voor Peter is het niet nieuw, hij heeft al bijna 25 jaar een woonwinkel in Cuijk, Jacobs Cuijk Wonen - Slapen. Een winkel waar deze kernwaarden ook hoog in het vaandel staan. Het DNA van beide winkels sluit naadloos op elkaar aan. Stan, Noor en Peter hebben elkaar dan ook snel gevonden in de overname. Om de winkels in Cuijk en Venray dezelfde beleving en gevoelens mee te geven is er een nieuwe naam gekomen, Stuys. Voelt als Stuys komen.



Onze mooie, reeds uitgevoerde adviezen, realisaties en kijkjes achter de schermen zijn te bekijken op onze socials.

Door de samenwerking en inkoop van twee winkels wordt er nu ook een veel scherpere prijsstelling gehanteerd en bundelen wij onze vakkennis, inspiratie, creativiteit en expertise, waardoor we u nog beter kunnen adviseren. Hierdoor loopt u ten allen tijden met een goed, gehoord en geholpen gevoel naar buiten.

Nieuwsgierig geworden? Kom gezellig eens binnenkijken. U bent van harte welkom.

Nu, ruim een jaar verder is de showroom in Venray volledig vernieuwd en helemaal aangepast aan de huidige trends met de herkenbare punten van vroeger. Maak kennis met een team stylisten, een mix van jong talent en jaren ervaring. Zij staan vol enthousiasme en kennis 5 dagen in de week voor u klaar. Of het nu gaat om vloeren, raambekleding, behang, verf, maatwerkkasten of Metal Doors.

Achter in de showroom vind u onze ontwerpstudio: Studio Stuys. Hier worden de wensen en ideeën onder de loep genomen, uitgewerkt en volledig digitaal aan u gepresenteerd. Zo loopt u een rondje door uw levensechte interieur. Aanpassingen worden tijdens de presentatie direct doorgevoerd, waardoor het een echt advies op maat is.



STUYS
by Cor Paint

- Vloeren
- Raamdecoratie
- Wanddecoratie
- Verf
- Gordijnen
- Horren
- Buitenzonwering
- Metal Doors
- Meubels & maatwerk
- Slapen
- Interieuradvies

CUIJK / VENRAY STUYS.NL



Nieuwe Horizon!

Na 40 jaar in Venray te hebben gewoond ben ik teruggekeerd naar mijn Brabantse roots en in de buurt daarvan neergestreken aan de rand van Den Bosch.

Van een groot gezinshuis naar een leuk en licht appartement.

Ik woonde met veel plezier 35 jaar op een schitterende plek in het Groene Hart aan de Mastbos waar nu een jong gezin gaat intrekken. Ik hoop dat zij er net zo gaan genieten, ook van de rust en de natuur als dat ik dat heb gedaan. Peelrand en met name Huub, heel erg bedankt voor de begeleiding van de verkoop het was tóp en de service was súpér!

Tot ziens wie weet in Venray, hoje wor!

HUIS & ZEKER
HYPOTHEKEN

**Jouw partner in
wonen en zekerheid!**

Onze naam wordt anders,
onze service blijft hetzelfde.

HUIS & HYPOTHEEK

→

HUIS & ZEKER
HYPOTHEKEN

<p>Horst Loevestraat 9A tel. 077 399 9255</p>	<p>Venlo Roermondsestraat 51 tel. 077 399 9252</p>	<p>Venray Patersstraat 19A tel. 0478 727 010</p>
---	--	--

PARC SERVAASHOF

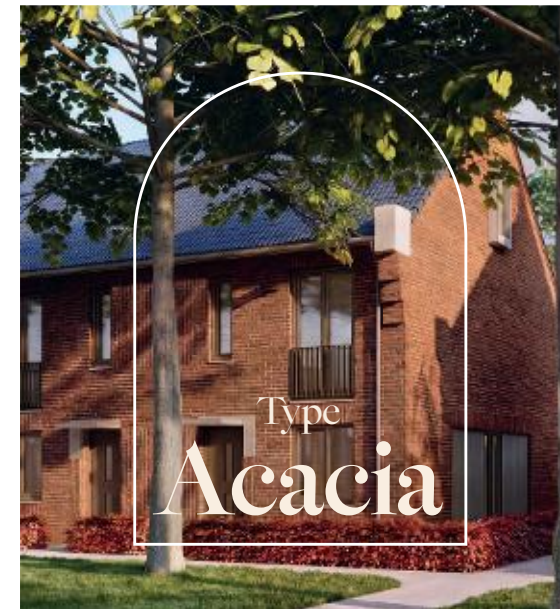
parcservaashof.nl

Op een van de meest karaktervolle locaties van Venray ontstaat binnenkort een bijzondere nieuwe woonomgeving: Parc Servaashof. Midden in het groene en historische Servaas-terrein wordt gewerkt aan een hoogwaardige woonwijk waar architectuur, natuur en historie samenkomen.

Met Parc Servaashof krijgt Venray er niet zomaar een nieuwbouwproject bij. De ontwikkeling vormt een nieuwe woonlaag binnen een locatie die al generaties lang betekenis heeft voor de omgeving. Het Servaas-terrein kent een rijke historie binnen de psychiatrische gezondheidszorg en wordt gekenmerkt door volwassen groen, monumentale gebouwen en een serene parkachtige sfeer. Juist die identiteit vormt de basis van het nieuwe woonconcept.



Modelwijzigingen voorbehouden



15 eengezinswoningen

- oppervlak ca. 122 m²
- 3 woonlagen
- 3 slaapkamers, optie 4^e slaapkamer
- tuin met achterom
- parkeren in het groen
- Vanaf € 395.000 von

Aan Parc Servaashof Zuid staan eengezinswoningen waar straatleven en parkleven elkaar raken. De gevels variëren, kleurnuances in het metselwerk, trapgevels, schoorsteendetails, lichte verspringingen. Geen twee woningen lijken precies op elkaar, en samen blijven ze één straatbeeld.

waar
het park
de buurt
vormt

24 patiowoningen

- oppervlak ca. 135 m²
- 6 kwadranten
- gelijkvloers leefprogramma
- keuken en sanitair inbegrepen
- Vanaf € 525.000 von

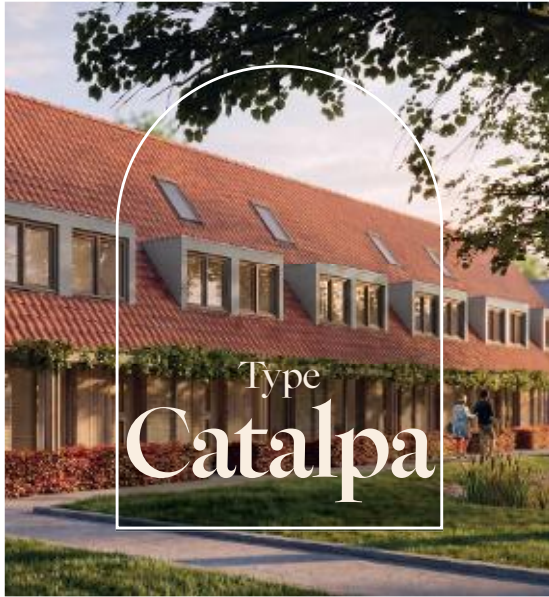
Aan Parc Servaashof Noord staan zes kwadranten met patiowoningen. Met circa 135 m² zijn ze ruim opgezet, maar de bedoeling zit niet in de maat. De bedoeling zit in de plattegrond: alles wat je dagelijks nodig hebt. De woonkamer, keuken, slaapkamer ligt op de begane grond, in directe verbinding met de patio. Een lichtstraat brengt daglicht diep de woning in.



7 kubistische rijwoningen met atelier

- oppervlak ca. 128 m²
- atelier van ca. 33 m²
- dakterras ca. 14 m²
- 3 woonlagen en Franse balkons
- tuin met eigen achterom
- parkeren in het groen
- Vanaf € 418.000 von

Zeven geschakelde woningen met een eigen architectuur binnen Parc Servaashof. Strakke gevellijnen, grote raampartijen en Franse balkons. Een kubistische opzet die zich onderscheidt van de rest van het terrein zonder ermee te botsen, zoals de eik zich onderscheidt van de andere bomen in het park: gevormd, architectonisch, met een eigen ritme.



15 royale eengezinswoningen

- oppervlak ca. 124 m²
- 3 woonlagen
- 3 slaapkamers, optie 4^e slaapkamer
- tuin met achterom
- parkeren in het groen
- Vanaf € 417.500 von

De brede broer van type Acacia en Berk. Een beukmaat van 6,10 meter is wat hier het verschil maakt: meer ruimte van links naar rechts, een woonkamer die zich breder kan opzetten, een keuken die niet hoeft te kiezen tussen kookeiland of eettafel, maar allebei kan.



6 twee-onder-een-kapwoningen met garage

- oppervlak ca. 150 m²
- aangebouwde garage
- 3 woonlagen
- 3 slaapkamers, optie 4^e slaapkamer
- openslaande deuren naar tuin
- Vanaf € 541.000 von

Twee-onder-een-kap, in paren en net als de essen die op het terrein in groepjes of langs lanen staan. Twee woningen tegen elkaar, gelijkwaardig, met dezelfde maat en hetzelfde ritme. Elke woning heeft een aangebouwde garage.

waar
het park
de buurt
vormt



15 eengezinswoningen

- oppervlak ca. 115 m²
- 3 woonlagen
- 3 slaapkamers, optie 4^e slaapkamer
- tuin met achterom
- parkeren in het groen
- Vanaf € 377.500 von

Compacter dan type Acacia, maar opgebouwd uit dezelfde principes: drie woonlagen, een eigen achtertuin, en een gevel die zich voegt naar het straatbeeld zonder erin op te gaan. Verschillen zitten in het metselwerk, in een dakkapel hier en daar, in subtiele verbijzonderingen die elke woning zijn eigen plek geven.

2 vrijstaande woningen met garage

- oppervlak ca. 167 m²
- aangebouwde garage
- royaal kavel
- 3 woonlagen met zolder
- tuin rondom
- Vanaf € 624.000 von

Vrijstaand wonen op het terrein van Parc Servaashof. Een eigen kavel, een eigen tuin rondom en een aangebouwde garage. De woningen staan ook zo in het park: op zichzelf, met ruimte aan alle kanten, met een eigen geschiedenis die ouder is dan zijn burens.



16 luxe appartementen

- oppervlak ca. 85-140m²
- buitenruimtes van ca. 15m²-38m²
- lift en trap
- berging en eigen parkeerplaats
- Vanaf € 396.500 von

Aan de rand van Parc Servaashof, met directe verbinding naar het centrum van Venray, staat een appartementengebouw met zestien woningen die variëren in oppervlakte van circa 85 tot 140 m². Elk appartement heeft een buitenruimte van minstens 15 tot 38m². Geen balkonnetje, maar een terras dat in verhouding staat tot het park ervoor, met grote raampartijen tot op de vloer en dubbele openslaande deuren erheen.



Parc Servaashof begint niet met woningen. Het begint met het landschap. Met de bomen die er al stonden. Hier zijn woningen zorgvuldig toegevoegd, passend bij wat er al was.

parcservaashof.nl



Een week later hadden we een bijzonder fijn gesprek, waarin alle facetten secuur werden besproken. Vanaf het moment dat we besloten om met deze makelaar in zee te gaan liep alles op rolletjes. Alles werd ons uit handen genomen.

Het enige wat voor ons overbleef was afwachten en natuurlijk ons huis goed onderhouden, deden we toch al. Inmiddels is de verkoop, met handtekeningen, bezegelt en wonen we op ons nieuwe adres. Nog contact gehad met de nieuwe eigenaren en wat blijkt: ook deze, vriendelijke mensen, waren vol lof over onze makelaar.

Het is algemeen bekend dat goed verkopen gepaard gaat met vertrouwen en ook hier heeft Gregory (Peelrand) de goede naam waargemaakt.

Met vriendelijke groeten en dankbaarheid,
Annemieje en Wim Bakker.

We hadden besloten om ons huis te gaan verkopen. Waar begin je en hoe kom je aan een betrouwbare makelaar? Als eerste natuurlijk vergelijkbare huizen, die in de verkoop staan, opzoeken in de sociale media. Vrijwel meteen viel ons op dat de naam Peelrand wel erg populair was.

Na een week waren we er uit: we gaan gewoon Peelrand makelaardij mailen voor een afspraak. Nog dezelfde ochtend werden we gebeld om een afspraak in te plannen.

Alles weten over Venray? Neem dan een abonnement op:

Schoolstraat 30a | 5801BP Venray | Tel. 0478-582727
www.peelenmaasvenray.nl/abonnement
 abonnement@peelenmaasvenray.nl

Ook digitaal!



Hensenusstraat 13A, Venray

Nieuwe prijs!

Aan een van de toegangswegen naar het centrum van Venray staat deze royale vrijstaande woning. Jarenlang deed het huis dienst als familiehuis in combinatie met praktijk en dat zie je terug in de zee aan ruimte en de vele mogelijkheden die het biedt.

Binnen wacht een verrassend ruime en lichte leefomgeving met fijne zichtlijnen naar de tuin. Er zijn volop kamers die zich lenen als werk- of slaapkamers, meerdere badkamers en praktische extra ruimtes zoals een kelder, bergzolder en twee garages.



1955 386m² 247m² 1.114m³ F

Vraagprijs
€519.000k.k.



St. Jozeflaan 4, Suart

Op een prachtige locatie staat deze goed onderhouden vrijstaande woning met ruimte voor het hele gezin, gelegen op een bijzonder perceel met een weids uitzicht en een ongekend gevoel van rust, ruimte en vrijheid.

De rondom gelegen tuin vormt een sfeervol verlengstuk van het wooncomfort, met onder meer prachtige wijnranken en een gezellige overkapping vanwaar je optimaal kunt genieten van het buitenleven. De aanwezige bijgebouwen, waaronder een multifunctioneel bijgebouw met eigen voorzieningen maken dit object echt uniek. Een bijzonder en veelzijdig woonobject die zelden voorbij komt.



1971 3.315m² 220m² 789m³ A

Vraagprijs
€675.000k.k.

Nieuw Wonen in Bergen

Comfortabele en energiezuinige appartementen op een centrale locatie.
Starterslening mogelijk via de gemeente Bergen.



Interesse in een appartement in Keulerstaete?

www.woneninkeulerstaete.nl

- Starterslening Via gemeente mogelijk
- Energie label A+++
- Woonoppervlakte Vanaf 68m²
- Koopprijs vanaf € 314.500 v.o.n.
- Comfortabel En gelijkvloers wonen
- Lift Aanwezig



nog enkele appartementen beschikbaar!

P.Kaal bv
www.pkaal.nl

Neem contact op!
 0485-748008
nieuwbouw@peelrand.com
www.peelrand.com

de partners van peelrand

De Partners van Peelrand – Samen Sterk in Wonen

Of je nu koopt, verkoopt, bouwt of verbouwt – de Partners van Peelrand staan voor je klaar! Een betrouwbaar netwerk van lokale specialisten op het gebied van hypotheek, interieur, tuin, verbouwing en meer. Kies voor vakmanschap en samenwerking dichtbij huis!



Mari



STUYS by Cor Paint



Je zet een belangrijke stap in je leven als je een woning koopt. Het is belangrijk dat je de juiste hypotheekadvies krijgt. De Partners van Peelrand helpen je bij het maken van de juiste keuze. We zijn er voor je in elke fase van je leven.

AL L
In ieder geval in elke fase van je leven kun je op ons rekenen. Wij zijn er voor je in je hoogste en laagste momenten.

AA
Ooral advies en ondersteuning bij veranderingen in je situatie. We helpen je om de juiste keuze te maken op basis van je financiële situatie en wensen.

an de mortel is er voor jou en ijt je de eg!
Wij helpen je om de juiste keuze te maken op basis van je financiële situatie en wensen.

e bent in ieder geval elkom!
Wij helpen je om de juiste keuze te maken op basis van je financiële situatie en wensen.

IN ELKE FASE VAN JE LEVEN

"Ik heb mijn droomhuis gevonden! En nu?" "Heb ik spaargeld nodig bij het kopen van een huis?"



"Is ons huis nog betaalbaar, als een van ons komt te overlijden?"

VAN DE MORTEL
in o vande-mortel.nl vande-mortel.nl

VERZEKERINGEN | HYPOTHEKEN | REGIOBANK

Patersstraat 48, Veuray



Wonen midden in het centrum van Veuray in een eigentijds driekamerappartement!

Midden in het centrum van Venray is de voormalige muziekwinkel in 2025 volledig getransformeerd tot vijf eigentijdse appartementen. Het karakteristieke pand is daarbij grondig gerenoveerd en aangepast aan de huidige bouwvoorschriften en woonstandaarden. Zo geniet je van het comfort en de duurzaamheid van nieuwbouw, gecombineerd met de charme van een centrale ligging in het hart van Venray.

Dit driekamerappartement, gelegen op de eerste verdieping, beschikt over een lichte leefruimte met open keuken en toegang tot het dakterras, twee slaapkamers, een compleet ingerichte badkamer en een eigen berging op de begane grond. Het appartement wordt casco verkocht, waardoor je alle vrijheid hebt om de woning volledig naar eigen smaak en woonwensen af te werken en in te richten. Zo creëer je een thuis dat perfect aansluit bij jouw persoonlijke woonstijl.

1979 2025
86m² 283m² A

Vraagprijs
€376.500k.k.



DikkeTien!

Van Kloosterhof 72 naar Parkresidentie Veltheim.

In 2024 hebben wij een nieuwbouw appartement gekocht aan de Kroonstaete via Peelrand Makelaardij.

Het team van Peelrand heeft ons duidelijke en goede informatie gegeven bij de aankoop van de nieuwbouw van het appartement. In 2026 hebben wij onze patiowoning aan de Kloosterhof 72 in de verkoop gedaan en Huub Janssen van Peelrand regelde de verkoop.

Wij hebben goede ervaring met Huub van Peelrand hij heeft in het verleden het appartement van onze overleden zus verkocht, wij waren super tevreden hoe het allemaal in werking is gegaan met Huub en het team Peelrand dus voor ons was het duidelijk Huub gaat ons huis verkopen!

Nu ervaren wij het zelfde met de verkoop van onze eigen woning.

Er is een prachtige brochure gemaakt van de woning. Het team van Peelrand is goed op elkaar ingespeeld en maakt de afspraken voor bezichtigingen met ons.

Huub doet na de bezichtigingen daarna meestal een telefoontje hoe het verlopen is wat wij als heel prettig hebben ervaren.

De woning was binnen 3 weken verkocht en wij super tevreden hoe het allemaal is verlopen dus voor Peelrand Makelaardij geven wij een dikke 10!

Wij kijken er na uit om binnenkort te gaan wonen aan de Turfsteker te Venray.

Wij bedanken Huub en team van Peelrand Makelaardij B.V.

Mart en Mariet
Wijnands Claessens

Knikkerdorpweg 15, Well



Wonen in alle rust aan de rand van de Nationaal Park De Maasduinen!

Verscholen in het groen, aan de rand van Nationaal Park De Maasduinen, ligt dit bijzondere woonobject waar rust, ruimte en veelzijdigheid samenkomen. Op een prachtig perceel, omringd door bos, weiland en een fraai aangelegde natuurtuin, geniet je hier iedere dag van optimale privacy en een ongekend vrij gevoel. De combinatie van een traditionele woning, diverse bijgebouwen en een volledig gerenoveerd en zelfstandig gastenverblijf maakt dit een plek met uitzonderlijk veel mogelijkheden.

De woning biedt een solide basis voor wie op zoek is naar een sfeervol thuis dat geheel naar eigen smaak kan worden gemoderniseerd.

1965 18.910m² 175m² 792m² B

Vraagprijs
€995.000k.k.

en interieur dat voelt als thuis.

en woning moet voelen als thuis. en plek waar s eer, com ort en uitstraling samenkomen. et een stijlvolle woonkeuken, een warm interieur o slimme maatwerkoplossingen maak je van een huis echt jouw eigen plek. laessens nterieur en bouwprojecten helpt je daarbij met complete interieur en keukenoplossingen die per ect aansluiten bij jouw smaak en manier van leven.

e keuken is tegenwoordig veel meer dan alleen een plek om te koken. Het is het hart van de woning. en plek waar geleefd wordt, waar vrienden aanschuiven en waar het dagelijks leven samenkomt. f je nu houdt van warm en landelijk, strak en modern of juist tijdloos en rustig wij ontwerpen keukens en complete interieurs die niet alleen mooi ijn om naar te kijken, maar ook prettig ijn in gebruik. enk aan hoogwaardige materialen, slimme indelingen en apparatuur die perfect aansluit op jouw wensen.

ij ijn goed geadviseerd en al het interieurwerk is vakkundig gemaakt met oog voor detail. ie woorden van een tevreden klant uit enray vatten precies samen waar wij voor staan interieurs cre ren waarin alles klopt van uitstraling tot gebruiksgemak.

Bij Claessens Interieur en bouwprojecten staan kwaliteit, uitstraling en persoonlijkheid centraal. et vakmanschap, hoogwaardige materialen en een passie voor interieur realiseren wij woon- en werkomgevingen die niet alleen vandaag indruk maken, maar ook jarenlang meegaan.

Bij Claessens Interieur en bouwprojecten staan kwaliteit, uitstraling en persoonlijkheid centraal. et vakmanschap, hoogwaardige materialen en een passie voor interieur realiseren wij woon- en werkomgevingen die niet alleen vandaag indruk maken, maar ook jarenlang meegaan.



Peter Claessens
Interieur en bouwprojecten



Ben je toe aan een nieuwe keuken, een compleet interieur of maatwerkoplossingen voor jouw woning of bedrijf? Laat je inspireren door de vele mogelijkheden en ontdek wat Claessens Interieur en bouwprojecten voor jou kan betekenen.

Achter ieder project staat een team van betrokken vakmensen met passie voor het vak. Van interieurbouwers en monteurs tot ontwerpers en specialisten: ieder project wordt met zorg, precisie en oog voor detail gerealiseerd. Juist die combinatie van vakmanschap, ervaring en betrokkenheid maakt het verschil. Daar zijn wij trots op!

Kijken wat wij voor jouw kunnen doen, bekijk onze site



Heidse Peelweg 40
5813 AJ Ysselsteyn

0478 - 541919
info@peterclaessens.nl



Langstraat 5, Veuray



Deze verrassend ruime tussenwoning combineert authentieke charme met modern wooncomfort. Je wordt direct verrast door de fraaie gevel en prachtige entree. Achter de fraaie gevel word je verrast door een sfeervol interieur met prachtige originele details, zoals paneeldeuren met authentiek hang- en sluitwerk, ornamentenplafonds, en-suite deuren en houten balken.

Tegelijkertijd is de woning de afgelopen jaren met veel zorg gemoderniseerd. Sinds 2014 is zij nagenoeg volledig vernieuwd, waaronder diverse kozijnen, daken, de cv-ketel, badkamer, keuken, vaste trap en een groot deel van de afwerking.



1928 148m² 138m² 829m² D

Vraagprijs
€399.000k.k.

Beckershof 2, Leunen



Rustig wonen met alle comfort op één niveau!

In een rustig en sfeervol woonhofje in het dorp Leunen ligt deze uitstekend onderhouden patiowoning uit 2008. De woning combineert het gemak van gelijkvloers wonen met een fraaie architectuur en een vrij uitzicht aan de voorzijde op een groenvoorziening.

Dankzij de dakconstructie en de indrukwekkende plafondhoogte van maar liefst vier meter in de woonkamer geniet de leefruimte van veel licht en een open karakter. De woning beschikt verder over een nette keuken met schuifpui naar de patio, een gang naar de comfortabele badkamer, bijkeuken en twee slaapkamers.



2008 219m² 115m² 485m² A

Vraagprijs
€519.000k.k.

**nieuw
wonen**

in Wanssum

Droom je van **comfortabel** en **toekomstbestendig** wonen in een gezellige **dorpsomgeving**?

In Wanssum, aan de Achterstraat, verrijst een prachtig nieuwbouwproject 'Hoeve Janssen' met 8 woningen! Deze moderne, energiezuinige woningen zijn perfect voor iedereen die gelijkvloers wil wonen met de extra ruimte op de 1e verdieping. Alle voorzieningen zijn binnen handbereik.



nog 2
woningen
beschikbaar!



levensloopbestendige
woningen



Perceeloppervlakte
vanaf ca. 250m²



Woonoppervlakte
vanaf ca. 149m²



koopsom
vanaf € 443.500,-
v.o.n.



energielabel
A+++

i Interesse in een woning in **Hoeve Janssen**?
☎ 0478-568846
✉ nieuwbouw@peelrand.com
🌐 www.peelrand.com



**Bouw is
reeds gestart!**

NOTARI Praat!

Ongehuwde samenwoners hadden geen afspraken gemaakt over aflossing.

X en Y hebben ongehuwd samengewoond in een woning die gezamenlijk eigendom is. Na het einde van de relatie heeft X onder meer aanspraak gemaakt op een vergoedingsrecht omdat hij met eigen geld een lening had afgelost die X en Y samen waren aangegaan voor de woning.

Als informeel samenlevenden ongelijk hebben bijgedragen aan de financiering van een gemeenschappelijk goed, moet aan de hand van het algemene vermogensrecht, waaronder het verbintenisrecht, worden beoordeeld of een vergoedingsrecht is ontstaan.

Onlangs heeft het Hof van Justitie in de procedure geoordeeld dat X geen vergoedingsrecht meer geldend kan maken jegens Y. Vast staat dat X in 2004 uit eigen vermogen € 214.000 heeft afgelost op een overbruggingslening waarvoor X en Y samen aansprakelijk waren. Uitgangspunt is dat ieder van partijen het gedeelte van de schuld betaalt dat hem/haar aangaat. Omdat voor zover bekend geen andere afspraken daarvoor waren gemaakt, gaat het Hof ervan uit dat dit voor ieder de helft is. X heeft meer dan de helft voldaan van de gezamenlijke schuld van partijen en heeft dus een vordering van € 107.000 op Y verkregen. Zo'n vordering noemen we een regresvordering.

Y heeft echter betoogd dat een eventuele vordering van X is verjaard. De regresvordering is een schadevergoedingsvordering die op grond van de wet verjaart door verloop van 5 jaren na de aanvang van de dag volgende op die waarop de X zowel met de schade als met de daarvoor aansprakelijke persoon (Y) bekend is geworden. De verjaring gaat niet eerder lopen dan nadat de vordering opeisbaar is geworden.



X heeft onvoldoende onderbouwd dat partijen een andere tijd voor de nakoming hebben afgesproken dan de hoofdregel van directe opeisbaarheid, zodat de verjaringstermijn op het moment van aflossing in 2004 is gaan lopen en dus al een geruime tijd is voltooid. Ook een beroep op de verlenging van de verjaringstermijn zoals die geldt tussen echtgenoten en geregistreerd partners werkt niet. Een soortgelijke regeling voor ongehuwde samenwoners is er niet.

X heeft tevens een beroep gedaan op de aanvullende werking van de redelijkheid en billijkheid, maar volgens het Hof heeft X hiertoe onvoldoende bijzondere feiten of omstandigheden gesteld. X heeft niet aannemelijk kunnen maken dat het de bedoeling van partijen is geweest dat hij de ingebrachte gelden zou terugkrijgen. In dit kader hecht het Hof betekenis aan wat partijen in 2015 hebben vastgelegd in hun notariële samenlevingsovereenkomst over de onderlinge vermogensrechtelijke verhoudingen. In dit samenlevingscontract staat niets over de door X gestelde bedoeling van partijen over teruggave van inbreng van gelden (over en weer). Dat er sprake zou zijn van vorderingen over en weer blijkt ook niet uit de samenlevingsovereenkomst.

Het is dus erg belangrijk, dat als je samenwoont in een huis dat gezamenlijk eigendom is, je duidelijke afspraken liefst schriftelijk vastlegt over bijzondere en vooral ongelijke bijdragen, om naderhand onduidelijkheden of problemen te voorkomen.

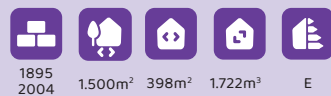
Stationsweg 22, Veuray



Monumentale allure met hedendaags wooncomfort.

Gelegen in een geliefd stukje van Venray, aan een van de toegangswegen naar het centrum, bevindt zich dit gemeentelijk monumentale herenhuis uit ca. 1895. Volledig gerenoveerd in 2004 met oog voor hedendaags comfort, maar met behoud van alle authentieke details. Achter de statige gevel schuilt een sfeervol en royaal woonhuis waarin historie en eigentijds woonplezier in perfecte harmonie samenkomen.

De woning biedt maar liefst drie volwaardige woonlagen met volop leefruimte, waaronder vier slaapkamers, twee badkamers en een compleet souterrain met wijnkelder. Daarnaast zijn er diverse mogelijkheden voor werken, hobby's of extra kamers. Achter de woning ligt een prachtig aangelegde tuin die zorgt voor optimale privacy en een groen uitzicht in elk seizoen.



Vraagprijs
€1.550.000k.k.

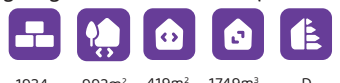
Wilhelminastraat 8, Veuray



Een karakteristieke vrijstaande woning met Gemengde bestemming en omgekeerde flexibiliteit!

Gelegen op de hoek van de Wilhelminastraat en de Julianasingel, woon je hier in een groene, centrale omgeving met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik. Supermarkten, scholen, horeca, cultuur en uitvalswegen bevinden zich letterlijk om de hoek.

Achter de karakteristieke jaren '30 voorgevel gaat een woning schuil die qua omvang werkelijk verrast. Door de royale uitbreidingen is hier een uitzonderlijk groot woonoppervlak ontstaan met volop ruimte voor wonen, werken, hobby's of dubbele bewoning. Ook buiten word je aangenaam verrast: de zonnige, op het zuiden gelegen achtertuin biedt veel privacy en ruimte om optimaal van het buitenleven te genieten. Daarbij beschikt het perceel over een ruime oprit met parkeergelegenheid voor meerdere auto's op eigen terrein én een garage, waar comfort en praktisch gemak hand in hand gaan.



Vraagprijs
op aanvraag

Lavendelheide 6, Veuray



Een royale, gasloze vrijstaande woning op een prachtig perceel van ca. 670 m²!

De woning is vanaf 2019 nagenoeg volledig vernieuwd en biedt met een inhoud van ca. 875 m³ en een woonoppervlakte van ca. 257 m² volop ruimte en comfort. De ligging is ideaal ten opzichte van het centrum van Venray, het buitengebied en de uitvalswegen richting Venlo en Nijmegen.

Deze woning is perfect voor wie royaal wil wonen. Dankzij de praktische en flexibele indeling is het huis uitstekend geschikt voor een groot gezin en/of werken aan huis. De begane grond beschikt over een ruime ontvangthal, toilet, royale woonkamer met erker, multifunctionele ruimte ideaal als kantoor of speelkamer, moderne leefkeuken, achterportaal en een aangebouwde berging. Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers, waarvan één met balkon, een aparte inloopkastenkamer en een riante wellnessbadkamer.



Vraagprijs
€825.000k.k.

Kijk dagelijks op **Peelrand Select** en mis niets van het nieuwe aanbod!

Vullingsstraat 15, *Leunen*



Langeweg 57, *Veuray*



Pettenmakerstraat 1, *Veuray*



Ranonkel 15, *Veuray*



Staat hier **jouw pand** in de volgende editie?

Augustinessenhof 16, *Veuray*



Lindenlaan 31, *Bergen*



Aijen 14, *Bergen*



Baron de Liedelstraat 10, *Bergen*



Eindstraat 96, *Veuray*



Dr. Kortmannweg 16, *Veuray*



Beemdweg 1, *Waussuu*



Langstraat 18, *Veuray*



Berge Heide 1, *Bergen*



De Heuvelaar 10, *Veuray*



Fazantstraat 5, *Bergen*



Henriëtte Bosmansstraat 4, *Veuray*



Staat hier **jouw pand** in de volgende editie?

Jerusalem 11, *Veuray*



Annie Romeinstraat 28, *Veuray*



Franciscanerpoort 26, *Veuray*



Sint Vitusstraat 3, *Well*



Boermansstraat 7A, *Bergen*



Mgr. Verrietstraat 27, *Veuray*



Nieuweweg 82, *Siebengewald*



Rozemarijn 4, *Veuray*



Siebengewaldseweg 32, *Bergen*



Jerusalem 59, *Veuray*



Mgr. Martensstraat 17, *Blitterswijk*







Jofferspas 7, *Oostrum*



Kijk dagelijks op **Peelrand Select** en mis niets van het nieuwe aanbod!

In de afgelopen 6 maanden hebben we **151** panden verkocht!



<p>Maasheseweg 57 A, VENRAY</p>  <p>Met succes verkocht!</p>	<p>Fluitekruid 54, VENRAY</p>  <p>Met succes verkocht!</p>	<p>Herenpasweg 20, OOSTRUM</p>  <p>Met succes verkocht!</p>	<p>Kasteellaan 10, WELL</p>  <p>Met succes verkocht!</p>	<p>Isabellahof 29, VENRAY</p>  <p>Verkocht onder voorbehoud</p>	<p>Herderstasje 14, VENRAY</p>  <p>Met succes verkocht!</p>	<p>Vlasakker 10, OOSTRUM</p>  <p>Met succes verkocht!</p>
<p>Vullingsstraat 10, LEUNEN</p>  <p>Met succes verkocht!</p>	<p>Pascher Harstraat 22, YSSELSTEYN</p>  <p>Met succes verkocht!</p>	<p>Adelaar 35, VENRAY</p>  <p>Met succes verkocht!</p>	<p>Franciscanerpoort 52, VENRAY</p>  <p>Met succes verkocht!</p>	<p>Parklaan 3, VENRAY</p>  <p>Met succes verkocht!</p>	<p>Lange Akker 8, OVERLOON</p>  <p>Met succes verkocht!</p>	<p>Rooseveltstraat 13, VENRAY</p>  <p>Met succes verkocht!</p>
<p>Het Heem 8, VENRAY</p>  <p>Verkocht onder voorbehoud</p>	<p>Koningskaars 9, VENRAY</p>  <p>Met succes verkocht!</p>	<p>Lathyrus 2, VENRAY</p>  <p>Met succes verkocht!</p>	<p>Vincent V. Goghstraat 20, BERGEN</p>  <p>Met succes verkocht!</p>	<p>Hubertusstraat 15, VENRAY</p>  <p>Met succes verkocht!</p>	<p>Sterrenbos 66, WELL</p>  <p>Met succes verkocht!</p>	<p>Jeroen Boschstraat 3, BERGEN</p>  <p>Met succes verkocht!</p>
<p>Pieter de Hooghstraat 7, BERGEN</p>  <p>Met succes verkocht!</p>	<p>Haalakker 39, OIRLO</p>  <p>Met succes verkocht!</p>	<p>Groenekruissingel 34, BERGEN</p>  <p>Met succes verkocht!</p>	<p>Lavendelheide 25, VENRAY</p>  <p>Met succes verkocht!</p>	<p>Matterhornlaan 6, VENRAY</p>  <p>Met succes verkocht!</p>	<p>Zilverlinde K10,11,24, VENRAY</p>  <p>Met succes verkocht!</p>	<p>Prinsenhof 3, VENRAY</p>  <p>Met succes verkocht!</p>
<p>Helfrichstraat 19, VENRAY</p>  <p>Met succes verkocht!</p>	<p>Pascherhof 44, LEUNEN</p>  <p>Met succes verkocht!</p>	<p>Burg. Esserstraat 62, VENRAY</p>  <p>Met succes verkocht!</p>	<p>Noordsingel 8, VENRAY</p>  <p>Met succes verkocht!</p>	<p>Kloosterhof 72, VENRAY</p>  <p>Met succes verkocht!</p>	<p>Vicariweg 26, LEUNEN</p>  <p>Met succes verkocht!</p>	<p>Beek 6, MERSELO</p>  <p>Met succes verkocht!</p>
<p>Agter de hoven 9, WANSSUM</p>  <p>Met succes verkocht!</p>	<p>Oirloseweg 5, OIRLO</p>  <p>Met succes verkocht!</p>	<p>Kleefstraat 34, BERGEN</p>  <p>Met succes verkocht!</p>	<p>Jerusalem 1, VENRAY</p>  <p>Met succes verkocht!</p>	<p>Postbaan 15, WANSSUM</p>  <p>Met succes verkocht!</p>	<p>Papenbeek 52, WELL</p>  <p>Met succes verkocht!</p>	<p>Staat hier jouw pand in de volgende editie?</p>

De volgende Welkom Thuis! verschijnt in december. Interesse om te adverteren? Neem dan contact met ons op!